

Del che è verbale letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Michele Lastella

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Anna di Ronza



COMUNE DI AVERSA
PROVINCIA DI CASERTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione degli atti, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico del Comune in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

COPIA

18 MAR 2019
Aversa li.....



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Anna di Ronza

Per copia conforme ad uso amministrativo.

18 MAR 2019
Aversa, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Anna di Ronza

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 267/2000.
- La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami, è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 267/2000.

18 MAR 2019
Aversa li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Anna di Ronza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
adottata con i poteri del **CONSIGLIO COMUNALE** (Art.42 d.lgs.n.267/2000)

N.36 DEL 14/03/2019

OGGETTO: Verifica della quantità delle aree che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie. Definizione del prezzo di cessione

L'anno 2019 e questo giorno 14 del mese di MARZO alle ore 15.45 nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dr. Michele Lastella nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 21/02/2019, con l'assistenza del Segretario Generale d.ssa Anna di Ronza, adotta il provvedimento che segue:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO ING. RAFFAELE SERPICO

PREMESSO

CHE con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, convertito nella legge n. 51 del 26 febbraio 1982, venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e di fabbricati alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

CHE l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito nella legge n. 131 del 26 aprile 1983, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e ss. mm. ii., 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CHE l'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/1983 sopra richiamato;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 172, comma 1, lettera c, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate,

1. di approvare la proposta dell'Ufficio Urbanistica e Programmazione in merito alle aree dei Piani per l'Edilizia Economica e popolare delle quali si prevede l'alienazione nell'esercizio 2019, stabilendo quanto segue:

PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- della superficie complessiva di mq 210.000 di aree che risultano disponibili, è prevista l'alienazione o la concessione nell'anno 2019 di una quota pari a mq 40.000;
- il costo delle aree predette per spese di acquisto o espropriazioni o occupazioni, oneri finanziari, oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie ascende ad € 59,50 al mq con diversificazioni per piano e, nell'ambito dello stesso, per zone indicate in premessa;
- il prezzo al mq delle aree da cedere in proprietà viene stabilito, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 48,00 al mq;

PIANI RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI:

- aree per complessivi mq 67.283, delle quali viene prevista l'alienazione o la concessione di una quota pari a mq 40.283;
- il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie ammonta ad € 53,48 al mq;
- il prezzo delle aree da cedere in proprietà, a seguito dell'avvenuta urbanizzazione, viene stabilito in complessivi € 225,05 al mq, contenente una quota per acquisizione delle aree pari ad € 53,48;

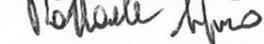
2. di dare atto che all'alienazione e concessione in diritto di superficie delle aree suddette si provvederà in conformità a quanto stabilito dalle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, 5 agosto 1978 n. 457, 23 dicembre 1996 n. 662 e dalle norme adottate per ciascun piano con deliberazione consiliare di approvazione nonché di ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti

da adottarsi da parte dell'organo competente con l'espletamento delle procedure ad evidenza pubbliche prescritte;

3. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione per l'esercizio 2019 in conformità a quanto dispone l'art. 172, comma 1, lettera e) del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 267/2000.

Il Dirigente dell'Area Urbanistica

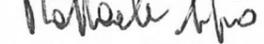
Ing. Raffaele Serpico



In merito alla proposta che precede, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

Il Dirigente dell'Area Urbanistica

Ing. Raffaele Serpico



In merito alla proposta che precede, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Dirigente dell'Area Finanziaria

Dott. Claudio Pirone



IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Letta la proposta di deliberazione sopra riportata;

Acquisiti i preventivi pareri favorevoli, resi dai competenti Dirigenti ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.;

RITENUTO dover provvedere alla approvazione;

ASSUMENDO i poteri del Consiglio Comunale come per legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione nei termini sopra formulati;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.