

Del che è verbale letto, confermato e sottoscritto



COMUNE DI AVERSA
PROVINCIA DI CASERTA

IL SINDACO

F.to dr. Alfonso Golia

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Anna di Ronza

Verbale n. 300

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione degli atti, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico del Comune in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Anna di Ronza

L'anno 2021 e questo giorno 29 del mese di LUGLIO alle ore 21:30 e prosiegua nella Casa Comunale e nella Sala delle consuete adunanze si è riunita, su convocazione del Sindaco, la Giunta Municipale composta da:

30 LUG. 2021

Aversa li.....



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Anna di Ronza

Per copia conforme ad uso amministrativo

30 LUG. 2021

Aversa li.....

		Presenti		Assenti
		In sede	In video conferenza	
Golia Alfonso	Sindaco	X		
Villano Marco	Assessore – Vice Sindaco		X	
Caterino Elena	Assessore	X		
Di Santo Luigi	Assessore			X
Innocenti Giovanni	Assessore	X		
Melillo Luigia	Assessore	X		
Sagliocco Francesca	Assessore	X		
Sagliocco Francesco	Assessore	X		

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Assiste il Segretario Generale d.ssa Anna di Ronza presente nella Casa Comunale.

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Alfonso Golia, assunta la Presidenza, invita i componenti la Giunta alla trattazione del seguente argomento:

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 267/2000.
- La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami, è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 267/2000.

OGGETTO

Verifica della quantità delle aree che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie.
Definizione del prezzo di cessione

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Anna di Ronza

30 LUG. 2021

Aversa li.....

45
VERBALE DI GIUNTA MUNICIPALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO, DOTT. ALFONSO GOLIA

PREMESSO

CHE con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, convertito nella legge n. 51 del 26 febbraio 1982, venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e di fabbricati alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

CHE l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito nella legge n. 131 del 26 aprile 1983, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e ss. mm. ii., 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CHE l'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/1983 sopra richiamato;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 172, comma 1, lettera c, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate,

1. di confermare i valori di cui alle deliberazioni dell'esercizio 2019 e di quelli precedenti in merito alle aree dei Piani sottoindicati delle quali si prevede l'alienazione nell'esercizio 2020, stabilendo quanto segue:

PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- della superficie complessiva di mq 210.000 di aree che risultano disponibili, è prevista l'alienazione o la concessione nell'anno 2020 di una quota pari a mq 40.000;
- il costo delle aree predette per spese di acquisto o espropriazioni o occupazioni, oneri finanziari, oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie ascende ad € 59,50 al mq con diversificazioni per piano e, nell'ambito dello stesso, per zone indicate in premessa;
- il prezzo al mq delle aree da cedere in proprietà viene stabilito, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 48,00 al mq;

PIANI RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI:

- aree per complessivi mq 68.283, delle quali viene prevista l'alienazione o la concessione di una quota pari a mq 40.283;
- il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie ammonta ad € 53,48 al mq;

- il prezzo delle aree da cedere in proprietà, a seguito dell'avvenuta urbanizzazione, viene stabilito in complessivi € 225,05 al mq, contenente una quota per acquisizione delle aree pari ad € 53,48;
2. di dare atto che all'alienazione e concessione in diritto di superficie delle aree suddette si provvederà in conformità a quanto stabilito dalle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, 5 agosto 1978 n. 457, 23 dicembre 1996 n. 662 e dalle norme adottate per ciascun piano con deliberazione consiliare di approvazione nonché di ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi da parte dell'organo competente con l'espletamento delle procedure ad evidenza pubbliche prescritte;
 3. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione per l'esercizio 2020 in conformità a quanto dispone l'art. 172, comma 1, lettera e) del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 267/2000.

Il Sindaco
Dott. Alfonso Golia

In merito alla proposta che precede, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

Il Dirigente dell'Area Urbanistica

Ing. Raffaele Serpico

In merito alla proposta che precede, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Dirigente dell'Area Finanziaria

Dott.ssa Gemma Accardo

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede e la documentazione ad essa allegata;
ACQUISITI i preventivi pareri di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, resi dai competenti dirigenti a norma dell'art. 49 del T.U.EE.LL.;

RITENUTO dover provvedere in merito;

Con votazione unanime, legalmente resa

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione nei termini sopra formulati;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere in merito.