



# CITTA' DI AVERSA

– AREA 5 - SERVIZI ISTITUZIONALI E POLITICHE SOCIALI E  
CULTURALI –

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**385/2024 DEL 05/08/2024**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO - APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO

## Il Dirigente AREA 5 - SERVIZI ISTITUZIONALI E POLITICHE SOCIALI E CULTURALI

Premesso

che a partire dal mese di gennaio 2023, il personale dei custodi si è ridotto ulteriormente per la quiescenza per pensionamento, e pertanto non si riesce a garantire il normale turno di lavoro del personale preposto a tale servizio;

che, a causa dell'eccessiva affluenza agli uffici pubblici comunali di questo Ente, in carenza di personale, si rende necessario adottare tutte le misure opportune per attivare procedure per la prevenzione e la sicurezza del personale quotidianamente impegnato nelle proprie attività istituzionali;

che per tale condizione di lavoro, il personale attualmente rimasto in servizio è impegnato a sostenere un eccessivo carico per garantire il front office senza limitazione di orario per la mancanza di un servizio di portierato che possa disciplinare l'accesso ai servizi comunali, non consentendo di svolgere le attività istruttorie e di back office, necessarie per garantire una efficiente e efficace attività amministrativa;

Che per quanto sopra descritto il personale comunale è sottoposto a ripetute minacce dall'utenza, richiedendo spesso anche l'intervento della Polizia Locale per allontanare dagli uffici comunali l'utenza intemperante;

Ritenuto necessario regolamentare l'accesso ai servizi della Casa Comunale ricorrendo ad un servizio di portierato che, come già sperimentato, si presenta risolutivo delle problematiche su esposte.

Preso atto, pertanto, del positivo riscontro avuto con la precedente attività terminata;

Rilevata, quindi la necessità di procedere ad un affidamento ad altro operatore economico del servizio di portierato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs n. 36/2023, attraverso il sondaggio del mercato al fine di raccogliere manifestazioni di interesse per l'affidamento diretto del servizio in oggetto;

Considerato inoltre

che l'importo stimato complessivo dell'appalto ammonta a Euro 43.000, IVA al 22% compresa, con scadenza contratto prevista al 31 dicembre 2025 e, comunque, fino al completamento del monte ore stabilito con possibilità di proroga ai sensi dell'art. 120 del codice dei contratti pubblici;

che il valore dell'affidamento di cui trattasi è di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

Stabilito di riservare l'affidamento a soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del medesimo D. Lgs n. 36/2023 e dei requisiti di cui ai punti 4 e 6 dell'Avviso, a pena di esclusione;

Dato atto

che al momento non è attiva alcuna convenzione e/o accordo quadro CONSIP/INTERCENT-ER (agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici) contenente la specifica tipologia di servizi oggetto della presente relazione e, dunque, sussistono le ragioni e i presupposti per procedere all'acquisizione dei servizi in forma autonoma;

che il CPV dei servizi di cui al presente atto è 98341120-2, presente nell'area merceologica "Servizi di portineria - accoglienza e portierato" del mercato Elettronico M.E.P.A. gestito da CONSIP;

che l'affidamento dell'appalto sarà effettuato attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, con le seguenti fasi della procedura:

- pubblicazione di apposito Avviso sul sito internet del Comune di Aversa e all'Albo Pretorio per 15 giorni;
- acquisizione offerte da parte degli operatori interessati;
- valutazione informale delle offerte pervenute attraverso valutazione globale insindacabile, verificato il prezzo offerto con specificazione del costo unitario per ora lavoro e

successiva trattativa diretta su MEPA;

Rilavato che

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio di portierato.

L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa nonché di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un'unica offerta valida.

Le proposte ricevute si intenderanno impegnative per il fornitore per un periodo di massimo 60 giorni, mentre non saranno in alcun modo impegnative per la Stazione Appaltante, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di offerte volte all'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

Il CIG relativo al servizio verrà acquisito nel caso si proceda ad affidamento.

Considerato che

l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto considerare i servizi in un unico lotto consente indubbiamente un'economia e un'efficienza organizzativa del servizio in termini di flessibilità oltre che un'unicità e maggiore uniformità del servizio;

la durata dell'affidamento viene prevista con scadenza contratto prevista al 31 dicembre 2025 e, comunque, fino al completamento del monte ore stabilito con possibilità di proroga ai sensi dell'art. 120 del codice dei contratti pubblici;

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Giovanni Gangi, Dirigente Area 5;

Visto l'Avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse per l'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO, PREVIO SONDAGGIO DI MERCATO (allegato A), comprensivo dei seguenti allegati: • Allegato 1: Modulo/Fac - simile Domanda e dichiarazione sostitutiva unica;

- Allegato 2: Modulo/Fac - simile Preventivo/offerte;
- Allegato 3: Disciplinare;

Dato atto che tale Avviso contiene i parametri tecnico/qualitativi individuati dal Responsabile del Procedimento quali elementi qualitativi dell'offerta tecnica;

Sottolineato il pieno rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, della disciplina in materia di conflitto di interesse, anche potenziale, come disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dagli articoli 6 e 7 del D.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente, e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Richiamati:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il decreto di nomina dei responsabili e dei supplenti delle strutture dell'Ente;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate, ai sensi di quanto previsto dal Codice dei Contratti D. Lgs. n. 36/2023:

di approvare l'Avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento di servizi di portierato, comprensivo dei suoi allegati:

- Allegato 1: Modulo/Fac – simile Domanda e dichiarazione sostitutiva unica;
- Allegato 2: Modulo/Fac – simile Preventivo/offerte;
- Allegato 3: Disciplinare;

dare atto che l' Avviso verrà pubblicato per n. 15 (quindici) giorni interi e consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune di Aversa, sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione nella sezione Amministrazione Trasparente;

dare atto inoltre che a seguito dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori interessati, si svolgerà la valutazione informale delle offerte, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e a seguire trattativa diretta su MEPA;

dare atto che l'importo complessivo stimato dell'affidamento, ammonta ad Euro 43.000, IVA al 22% compresa;

dare atto che il presente avviso ha, quindi, scopo puramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Aversa che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

dare atto che le scadenze delle obbligazioni derivanti dalla presente determinazione saranno per ciascun anno esigibili negli esercizi: 2024, 2025;

che il Comune può disporre variazioni/modifiche al contratto, senza una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023;

Di precisare che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Il Responsabile del Procedimento  
**F.to GIOVANNI GANGI**

Il Dirigente AREA 5 - SERVIZI ISTITUZIONALI E  
POLITICHE SOCIALI E CULTURALI  
**GIOVANNI GANGI**  
*(Firmato digitalmente)*



# CITTA' DI AVERSA

## PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 05/08/2024 e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n.001624

Il Responsabile della Pubblicazione

**GIOVANNI GANGI**

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)