

Del che è verbale letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO
F.to dr. Michele Lastella

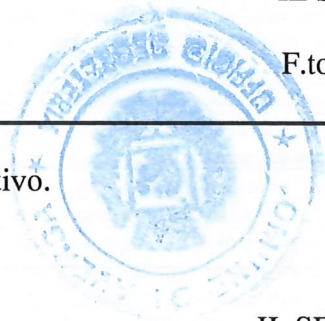
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to d.ssa Anna di Ronza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione degli atti, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico del Comune in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Aversa li. 22 FEB 2019
F.to dott.ssa Anna di Ronza

Per copia conforme ad uso amministrativo.



IL SEGRETARIO GENERALE
Aversa, li. 22 FEB 2019
d.ssa Anna di Ronza

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 267/2000.

La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami, è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Aversa li. 22 FEB 2019
F.to dott.ssa Anna di Ronza



COMUNE DI AVERSA
PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
adottata con i poteri della GIUNTA COMUNALE (Art.48 d.lgs.n.267/2000)

N. 3 DEL 21/2/2019

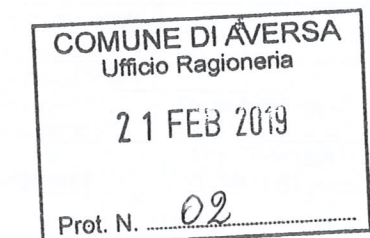
OGGETTO: Aggiornamento diritti di segreteria Settore Pianificazione e Gestione del Territorio - provvedimenti

L'anno 2019 e questo giorno 21 del mese di FEBBRAIO alle ore 13,40
nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

A = 309

dr. Michele Lastella, nominato con Decreto Prefettizio n.16272 del 15/02/2019, con l'assistenza del Segretario Generale d.ssa Anna di Ronza, assumendo i poteri spettanti alla Giunta Comunale come per legge, adotta il provvedimento che segue:



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO

CHE l'art. 10 del D.L. 10.01.1993, così come convertito dalla Legge 19.03.1993 n. 68, ha istituito i diritti di segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare sugli atti in materia urbanistica-edilizia;

CHE è competenza dei Comuni stabilire, con apposito atto deliberativo, la misura dell'importo per ciascun atto scelto tra il minimo ed il massimo stabilito dalla Legge;

CHE le precedenti deliberazioni sono state approvate con atti n. 533 del 18.12.1997, n. 127 del 24.04.2008 e 291 del 13.07.2012;

CHE il D. Lgs. 222/2016 ha introdotto l'art. 6 bis del D.P.R. 380/2001;

CHE gli art. 22 e 23 dello stesso D.P.R. 380/2001 sono stati modificati dal D.Lgs. 301/2002, dalla legge n. 164/2014 e dal D.Lgs. 222/2016;

CHE il D. Lgs. 222/2016 ha modificato l'art. 24 ed abrogato l'art. 25 del richiamato D.P.R. 380/2001;

CONSIDERATO è necessario procedere ad aggiornamento dell'entità dei diritti medesimi;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTA la L.R. 16/2004;

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi in premessa indicati che qui si intendono per integralmente riportati, di stabilire nella misura di seguito riportata l'entità dei diritti di segreteria sugli atti afferenti il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, istituiti dall'art. 10 del D.L. 18.01.1993 così come convertito dalla legge 19.03.1993 n. 68:

TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI E PROCEDURE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO			
	Riferimento	Tipo di atto	Tariffa €
A	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punto a)	Certificati di destinazione urbanistica ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.	
a.1		Valore minimo da 1 a 5 mappali	50,00
a.2	Rilascio entro 30 gg dalla richiesta	Da 6 a 10 mappali	70,00
a.3		Da 11 a 20 mappali	80,00
a.4		Oltre i 20 per ogni mappale aggiuntivo	2,00
a.5	Per urgenza entro 3 gg dalla richiesta	Raddoppio degli oneri dovuti	
B	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punti c) e g)	Comunicazione di inizio lavori asseverata art. 6 bis del D.P.R. 380/2001 - Segnalazione certificata di inizio di attività artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001.	
b.1		Interventi relativi all'eliminazione delle barriere architettoniche	ESENTE
b.2		Interventi art. 6 bis del D.P.R. 380/2001 (CILA)	250,00
b.3		Interventi art. 22 del D.Lgs. 380/2001 (SCIA)	516,00
b.4		Interventi art. 23 del D.P.R. 380/2001 (SCIA in alternativa al permesso di costruire)	Tariffe dei permessi di costruire
C	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punto g)	Permesso di costruire art. 10 comma 1 del D.P.R. 380/2001 destinazione residenziale	
c.1		Per costruzioni sino a 300 mc effettivi	300,00
c.2		Per costruzioni sino a 500 mc effettivi	400,00
c.3		Per costruzioni oltre i 500 mc effettivi	516,00
c.4		Permessi di costruire a titolo gratuito	200,00
D	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punto d)	Piani di recupero di iniziativa privata	50,00
E	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punto e)	Strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa privata	516,00
F	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punto g)	Permesso di costruire art. 10 comma 1 del D.P.R. 380/2001 destinazione artigianale	
f.1		Per costruzioni sino a 300 mc effettivi	300,00
f.2		Per costruzioni sino a 500 mc effettivi	450,00
f.3		Per costruzioni oltre i 500 mc effettivi	516,00
G	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punto g)	Permesso di costruire art. 10 comma 1 del D.P.R. 380/2001 destinazione commerciale - direzionale - turistico ricettiva	
g.1		Per costruzioni sino a 250 mc effettivi	250,00
g.2		Per costruzioni sino a 500 mc effettivi	400,00
g.3		Per costruzioni oltre i 500 mc effettivi	516,00
H	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punti c) e g)	Varianti a SCIA e P. di C. i relativi importi si intendono ridotti del 50%	
I	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punto g)	Proroghe, rinnovi, volture di permessi di costruire	250,00

L	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punto g)	Autorizzazione paesaggistica art. 146 del D. Lgs. 42/2004	100,00
M	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punto g)	Costruzione edicole funerarie, monumenti o similari	516,00
N	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punto g)	Costruzione tettoie, box interrati e fuori terra, casotti di cui all'art. 32 del R.E.	516,00
O	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punto g)	Costruzione pozzi	70,00
P	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punto g)	Opere di urbanizzazione (interventi su aree e strade comunali)	516,00
Q	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punto g)	Autorizzazioni per scavi e/o altri interventi su aree e strade comunali richieste da Società operanti nel settore delle infrastrutture a rete sul territorio comunale	200,00
R	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punto g)	Autorizzazione amministrativa per installazione di manufatti pubblicitari	90,00
S	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punto g)	Installazione di torri, tralicci per impianti radioelettrici e ripetitori	516,00
T	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punto g)	Costruzione piscina	516,00
U	Legge 68/93 art. 10, c. 10, punto f)	Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	
u.1		Attestazioni relative a procedimenti conclusi o in corso (es. attestazioni di inizio lavori, fine lavori, rilascio di permessi di costruire, etc.)	50,00
u.2		Segnalazioni certificate di agibilità art. 24 del D.P.R. 380/2001	50,00
u.3		Attestazioni relative all'idoneità alloggiativa ai fini del ricongiungimento familiare	30,00
V		Pareri e nulla-osta preventivi su opere edilizie	50,00
Z		Deposito tipo di frazionamento	50,00

È prevista la riduzione del 50% dell'importo dei diritti di segreteria per i permessi di costruire e le denunce di inizio di attività che, oltre a rispettare le disposizioni regionali in materia di rendimento energetico nell'edilizia, raggiungono un abbattimento del fabbisogno di energia primaria dell'unità edilizia complessiva fino a conseguire la classificazione "A" o superiore (Casalima o simili). Tale classificazione dovrà essere dimostrata nel progetto allegato al permesso di costruire o della SCIA in alternativa al permesso di costruire. I diritti di segreteria, riferiti ai punti sopradescritti dovranno essere pagati alla presentazione della richiesta e/o del deposito, con esclusione di quelli di cui alla lettera "U" che saranno pagati al momento del ritiro.

Il Dirigente Area Pianificazione e Gestione del Territorio

Ing. Raffaele Serpico

In merito alla proposta di deliberazione che precede, per quanto concerne la regolarità tecnico/amministrativa, a norma dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL approvato con D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole.

Il Dirigente Area Pianificazione e Gestione del Territorio

Ing. Raffaele Serpico

In merito alla proposta di deliberazione che precede, per quanto concerne la regolarità contabile, a norma dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL approvato con D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole.

Il Dirigente Area Finanziaria

Dr. Claudio Pirone

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Letta la proposta di deliberazione sopra riportata;

Acquisiti i preventivi pareri favorevoli, resi dai competenti Dirigenti ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.;

RITENUTO dover provvedere alla approvazione;

ASSUMENDO i poteri della Giunta come per legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione nei termini sopra formulati;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.

Il Commissario
Dott. Michele Lastella