



CITTA' DI AVERSA - *Provincia di caserta* - Piazza Municipio n. 35 Aversa (CE) 81031 - protocollo@pec.comune.aversa.ce.it

AREA 3 URBANISTICA – GOVERNO DEL TERRITORIO

INDICE:

Pag. 1 - CILA - Comunicazione inizio lavori asseverata

Pag. 2 - SCIA – Segnalazione Certificata di inizio Attività

Pag. 3 - SCA – Segnalazione Certificata di Agibilità

Pag. 4 - SCIA alt. al PDC – Segnalazione Certificata di inizio attività alternativa al Permesso di Costruire

Pag. 5 - PDC – Permesso di costruire

*Si fa presente che per le pratiche ove è previsto pagamento di eventuali oneri è necessario allegare tabella di calcolo



CITTA' DI AVERSA - *Provincia di caserta* - Piazza Municipio n. 35 Aversa (CE) 81031 - protocollo@pec.comune.aversa.ce.it

AREA 3 URBANISTICA – GOVERNO DEL TERRITORIO

Documenti essenziali da porsi a corredo della pratica **CILA – Comunicazione Inizio Lavori Asseverata**;

Modello Richiesta con eventuale Mod. Soggetti Coinvolti da compilare in ogni sua parte	*Obbligatorio
Procura speciale per sottoscrizione digitale e presentazione telematica SUE	*Obbligatorio
Documento Riconoscimento del Titolare	*Obbligatorio
Dichiarazione di assenso del/i proprietario/i (in caso di locazione)	*Obbligatorio
Dichiarazione asseverata inerente la liceità dell'immobile rispetto ai titoli edilizi rilasciati	*Obbligatorio
Titolo di proprietà	*Obbligatorio
Visura e Planimetria Catastale	*Obbligatorio
DURC e Visura Camerale Impresa	*Obbligatorio
Relazione Tecnica descrittiva includendo riferimenti normativi ed urbanistici	*Obbligatorio
Elaborato Grafico di inquadramento (Stralcio del PRG, mappa catastale con indicazione dell'immobile)	*Obbligatorio
Grafici comparativi dello Stato Dei Luoghi e Stato di Progetto (con quote destinazioni e superfici)	*Obbligatorio
Documentazione Smaltimento Rifiuti/Dichiarazione	*Obbligatorio
Documentazione fotografica con indicazione dei Coni Ottici	*Obbligatorio
Diritti di Segreteria € 250,00	*Obbligatorio
Dichiarazione di Avvenuto Pagamento L.R. Campania 59/2018	*Obbligatorio
Affidamento incarico professionale	*Obbligatorio
Documentazione sulla sicurezza / Dichiarazione (POS-PSC)	*Ove previsto
Documentazione prevista in materia di prevenzione incendi	*Ove previsto
Dichiarazione asseverata del tecnico circa la conformità del progetto, compresi gli elaborati trasmessi ad integrazione, agli strumenti urbanistici generali approvati o adottati ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, barriere architettoniche, igienico-sanitarie ed alle norme relative all'efficienza energetica.	*Obbligatorio
Sanzione amministrativa € 1.000,00	*Per sanatoria
Sanzione amministrativa € 333,33	*In corso d'opera
Nulla osta soprintendenza	*Immobili vincolati



CITTA' DI AVERSA - *Provincia di caserta* - Piazza Municipio n. 35 Aversa (CE) 81031 - protocollo@pec.comune.aversa.ce.it

AREA 3 URBANISTICA – GOVERNO DEL TERRITORIO

Documenti essenziali da porsi a corredo della pratica **SCIA – Segnalazione Certificata di Inizio Attività**;

Modello Richiesta con eventuale Mod. Soggetti Coinvolti da compilare in ogni sua parte	*Obbligatorio
Procura speciale per sottoscrizione digitale e presentazione telematica SUE	*Obbligatorio
Documento Riconoscimento del Titolare	*Obbligatorio
Dichiarazione di assenso del/i proprietario/i (in caso di locazione)	*Obbligatorio
Dichiarazione asseverata inerente la liceità dell'immobile rispetto ai titoli edilizi rilasciati	*Obbligatorio
Titolo di proprietà	*Obbligatorio
Visura e Planimetria Catastale	*Obbligatorio
DURC e Visura Camerale Impresa	*Obbligatorio
Relazione Tecnica descrittiva includendo riferimenti normativi ed urbanistici	*Obbligatorio
Elaborato Grafico di inquadramento (Stralcio del PRG, mappa catastale con indicazione dell'immobile)	*Obbligatorio
Grafici comparativi dello Stato Dei Luoghi e Stato di Progetto (con quote destinazioni e superfici)	*Obbligatorio
Documentazione Smaltimento Rifiuti/Dichiarazione	*Obbligatorio
Documentazione fotografica con indicazione dei Coni Ottici	*Obbligatorio
Diritti di Segreteria	*Obbligatorio
Dichiarazione di Avvenuto Pagamento L.R. Campania 59/2018	*Obbligatorio
Affidamento incarico professionale	*Obbligatorio
Documentazione sulla sicurezza / Dichiarazione (POS-PSC)	*Ove previsto
Documentazione prevista in materia di prevenzione incendi	*Ove previsto
Dichiarazione asseverata del tecnico circa la conformità del progetto, compresi gli elaborati trasmessi ad integrazione, agli strumenti urbanistici generali approvati o adottati ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, barriere architettoniche, igienico-sanitarie ed alle norme relative all'efficienza energetica.	*Obbligatorio
Sanzione amministrativa € 516,00	*Per sanatoria
Sanzione amministrativa € 516,00	*In corso d'opera
Nulla osta Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di benevento e caserta	*Immobili vincolati
Autorizzazione, Deposito, Attest. proget., SISMICA - OPPURE RELAZIONE prive rilevanza Strutturale	*Ove previsto



CITTA' DI AVERSA - *Provincia di caserta* - Piazza Municipio n. 35 Aversa (CE) 81031 - protocollo@pec.comune.aversa.ce.it

AREA 3 URBANISTICA – GOVERNO DEL TERRITORIO

Documenti essenziali da porsi a corredo della pratica **SCA – Segnalazione Certificata di Agibilità**;

Modello Richiesta con eventuale Mod. Soggetti Coinvolti da compilare in ogni sua parte	*Obbligatorio
Procura speciale per sottoscrizione digitale e presentazione telematica SUE	*Obbligatorio
Documento Riconoscimento del Titolare	*Obbligatorio
Dichiarazione asseverata inerente la liceità dell'immobile rispetto ai titoli edilizi rilasciati	*Obbligatorio
Titolo di proprietà	*Obbligatorio
a) Asseverazione della sussistenza delle condizione comma 1 art. 24 D.P.R. 380/2001	*Obbligatorio
b) Certificato collaudo statico art. 67 comma 8-bis dichiarazione di regolare esecuzione	*Obbligatorio
c) dichiarazione conformita' opere realizzate accessibilita' e barriere architettoniche art. 77 e 82	*Obbligatorio
d) estremi dell'avvenuta dichiarazione aggiornamenti catastali – visura e planimetria catastale aggiornate	*Obbligatorio
Elaborato Grafico di inquadramento (Stralcio del PRG, mappa catastale con indicazione dell'immobile)	*Obbligatorio
Grafici dello Stato Dei Luoghi (con quote destinazioni e superfici)	*Obbligatorio
Documentazione fotografica con indicazione dei Coni Ottic	
Diritti di Segreteria € 50,00	*Obbligatorio
Dichiarazione di Avvenuto Pagamento L.R. Campania 59/2018	*Obbligatorio
Affidamento incarico professionale	*Obbligatorio
Dichiarazione asseverata del tecnico circa la conformità del progetto, compresi gli elaborati trasmessi ad integrazione, agli strumenti urbanistici generali approvati o adottati ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, barriere architettoniche, igienico-sanitarie ed alle norme relative all'efficienza energetica.	*Obbligatorio
Sanzione amministrativa da € 77,00 a € 464,00	*Oltre 15 giorni



CITTA' DI AVERSA - Provincia di caserta - Piazza Municipio n. 35 Aversa (CE) 81031 - protocollo@pec.comune.aversa.ce.it

AREA 3 URBANISTICA – GOVERNO DEL TERRITORIO

Documenti essenziali da porsi a corredo della pratica **SCIA - Segnalazione certificata di inizio attivita' in alternativa al permesso di costruire**;

Modello Richiesta con eventuale Mod. Soggetti Coinvolti da compilare in ogni sua parte	*Obbligatorio
Procura speciale per sottoscrizione digitale e presentazione telematica SUE	*Obbligatorio
Documento Riconoscimento del Titolare	*Obbligatorio
Dichiarazione di assenso del/i proprietario/i (in caso di locazione)	*Obbligatorio
Dichiarazione asseverata inerente la liceità dell'immobile rispetto ai titoli edilizi rilasciati	*Obbligatorio
Titolo di proprietà	*Obbligatorio
Visura e Planimetria Catastale	*Obbligatorio
DURC e Visura Camerale Impresa	*Obbligatorio
Relazione Tecnica descrittiva includendo riferimenti normativi ed urbanistici	*Obbligatorio
Elaborato Grafico di inquadramento (Stralcio del PRG, mappa catastale con indicazione dell'immobile)	*Obbligatorio
Grafici comparativi dello Stato Dei Luoghi e Stato di Progetto (con quote destinazioni e superfici)	*Obbligatorio
Documentazione Smaltimento Rifiuti/Dichiarazione	*Obbligatorio
Documentazione fotografica con indicazione dei Coni Ottici	*Obbligatorio
Diritti di Segreteria	*Obbligatorio
Dichiarazione di Avvenuto Pagamento L.R. Campania 59/2018	*Obbligatorio
Affidamento incarico professionale	*Obbligatorio
Documentazione sulla sicurezza / Dichiarazione (POS-PSC)	*Ove previsto
Documentazione prevista in materia di prevenzione incendi	*Ove previsto
Dichiarazione asseverata del tecnico circa la conformità del progetto, compresi gli elaborati trasmessi ad integrazione, agli strumenti urbanistici generali approvati o adottati ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, barriere architettoniche, igienico-sanitarie ed alle norme relative all'efficienza energetica.	*Obbligatorio
Calcolo dei contributi di costruzione	*Ove previsto
Nulla osta Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di benevento e caserta	*Immobili vincolati
Autorizzazione, Deposito, Attest. proget., SISMICA - OPPURE RELAZIONE prive rilevanza Strutturale	*Ove previsto
Rendering e/o fotoinserimenti	*Centro storico



CITTA' DI AVERSA - Provincia di caserta - Piazza Municipio n. 35 Aversa (CE) 81031 - protocollo@pec.comune.aversa.ce.it

AREA 3 URBANISTICA – GOVERNO DEL TERRITORIO

Documenti essenziali da porsi a corredo della pratica **PDC – Permesso di Costruire**;

Modello Richiesta con eventuale Mod. Soggetti Coinvolti da compilare in ogni sua parte	*Obbligatorio
Procura speciale per sottoscrizione digitale e presentazione telematica SUE	*Obbligatorio
Documento Riconoscimento del Titolare	*Obbligatorio
Dichiarazione di assenso del/i proprietario/i (in caso di locazione)	*Obbligatorio
Dichiarazione asseverata inerente la liceità dell'immobile rispetto ai titoli edilizi rilasciati	*Obbligatorio
Titolo di proprietà	*Obbligatorio
Visura e Planimetria Catastale	*Obbligatorio
DURC e Visura Camerale Impresa	*Obbligatorio
Relazione Tecnica descrittiva includendo riferimenti normativi ed urbanistici	*Obbligatorio
Elaborato Grafico di inquadramento (Stralcio del PRG, mappa catastale con indicazione dell'immobile)	*Obbligatorio
Grafici comparativi dello Stato Dei Luoghi e Stato di Progetto (con quote destinazioni e superfici)	*Obbligatorio
Documentazione Smaltimento Rifiuti/Dichiarazione	*Obbligatorio
Documentazione fotografica con indicazione dei Coni Ottici	*Obbligatorio
Diritti di Segreteria	*Obbligatorio
Dichiarazione di Avvenuto Pagamento L.R. Campania 59/2018	*Obbligatorio
Affidamento incarico professionale	*Obbligatorio
Documentazione sulla sicurezza / Dichiarazione (POS-PSC)	*Ove previsto
Documentazione prevista in materia di prevenzione incendi	*Ove previsto
Dichiarazione asseverata del tecnico circa la conformità del progetto, compresi gli elaborati trasmessi ad integrazione, agli strumenti urbanistici generali approvati o adottati ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, barriere architettoniche, igienico-sanitarie ed alle norme relative all'efficienza energetica.	*Obbligatorio
Calcolo dei contributi di costruzione	*Ove previsto
Nulla osta Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di benevento e caserta	*Immobili vincolati
Autorizzazione, Deposito, Attest. progett., SISMICA - OPPURE RELAZIONE prive rilevanza Strutturale	*Ove previsto
Rendering e/o fotoinserimenti	*Centro storico