



CITTA' DI AVERSA

Provincia di Caserta

Piazza Municipio n. 35 Aversa (CE) 81031 - protocollo@pec.comune.aversa.ce.it

AREA 2 COORDINAMENTO LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

(art. 41 e art. 41 co 5 del D. Lgs 36/2023)

**LAVORI IN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE
ECONOMICO INERENTE LA MANUTENZIONE PROGRAMMATA,
STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI EDIFICI
SCOLASTICI ED EDIFICI PUBBLICI (I LOTTO)**

Tav.02 – ELENCO PREZZI UNITARI

Il RUP
arch. Leopoldo Graziano

Il DIRIGENTE
ing. Danila D'Angelo

Data 10/09/2024

Revisione 01 del 16/12/2024

Revisione __ del __/__/2024



DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)		U.O.D. / Staff
DG	18	00

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL

10/01/2024

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

D.lgs. 31 marzo 2023, n.36 - L.R. 27 febbraio 2007, n. 3. Approvazione Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2024.

1)	Presidente	Vincenzo	DE LUCA	PRESIDENTE
2)	Vice Presidente	Fulvio	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	Nicola	CAPUTO	
4)	”	Felice	CASUCCI	
5)	”	Ettore	CINQUE	
6)	”	Bruno	DISCEPOLO	
7)	”	Valeria	FASCIONE	
8)	”	Armida	FILIPPELLI	
9)	”	Lucia	FORTINI	
10)	”	Antonio	MARCHIELLO	
11)	”	Mario	MORCONE	
	Segretario	Mauro	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che

- a. l'articolo 50, comma 8, della L.R. 27 febbraio 2007, n.3, dispone che la Regione Campania provvede ad aggiornare annualmente il proprio prezzario e le analisi relative, con particolare riferimento alle voci di elenco correlate a quei prodotti destinati alle costruzioni, che sono stati soggetti a significative variazioni di prezzo legate a particolari condizioni di mercato;
- b. l'articolo 78 della citata L.R. 3/2007 ha istituito l'Osservatorio Regionale degli Appalti e Concessioni, al quale è attribuita, tra l'altro, con le modalità fissate dalla Giunta regionale, la competenza relativa all'elaborazione, al monitoraggio e all'aggiornamento del prezzario regionale da applicarsi obbligatoriamente negli appalti pubblici;
- c. l'articolo 41, comma 13, del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36 dispone che:
 - c.1 per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più affine a quello preso in considerazione;
 - c.2 per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali sono definiti nell'allegato I.14.;
- d. l'articolo 1, comma 1, dell'Allegato I.14 al D.lgs. 36/2023, stabilisce che i prezzari regionali sono redatti ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del codice delle regioni, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del medesimo Allegato I.14 al D.lgs. 36/2023, avviene in sede di elaborazione del prezzario mediante la partecipazione e l'espressione del parere di rappresentanti dello stesso provveditorato interregionale nell'ambito dei lavori svolti dagli organi o tavoli tecnici o commissioni all'uopo costituiti dalle regioni o province autonome;
- e. l'articolo 4, comma 2, dell'allegato I.14 al D.lgs. 36/2023 stabilisce che il prezzario cessa di validità al 31 dicembre di ogni anno, ma potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno dell'anno successivo per i progetti da porre a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, ovvero:
 - e.1 nel caso di un progetto di fattibilità tecnica economica da porre a base di gara, qualora il medesimo progetto sia approvato entro il 30 giugno, è possibile utilizzare il prezzario vigente nell'anno precedente al fine della quantificazione del limite di spesa; dopo il 30 giugno si procede alla revisione del progetto da porre a base di gara utilizzando il prezzario vigente;
 - e.2 nel caso di un progetto esecutivo da porre a base di gara, qualora il medesimo sia approvato entro il 30 giugno, si utilizza l'elenco dei prezzi approvato con il livello progettuale precedente; nel caso in cui siano necessari ulteriori prezzi, i medesimi potranno essere dedotti dal prezzario vigente nell'anno precedente.Il termine di approvazione di cui al comma 2, lettere a) e b), è riferito alla data di adozione dell'atto di approvazione del progetto posto a base di gara (dell'articolo 4, comma 3, dell'Allegato I.14 al D.lgs. 36/2023).
- f. in attuazione della menzionata normativa nazionale e regionale, con Delibera n.824 del 28.12.2017 è stato dato mandato agli uffici regionali di procedere all'attività di revisione del prezzario mediante un'attività partecipata con tutti i principali soggetti pubblici e privati operanti a vario titolo nel settore dei lavori pubblici, per l'implementazione e l'aggiornamento delle tipologie di voci esistenti nel vigente prezzario regionale;
- g. per tale scopo è stato istituito uno specifico Tavolo Tecnico di Consultazione con l'obiettivo di fornire proposte ed indicazioni al gruppo di lavoro dell'Osservatorio Regionale deputato all'aggiornamento del prezzario, che prevede la partecipazione del Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise, il MIBACT – Segretariato Regionale per la Campania, di Ance Campania, degli Ordini Professionali degli ingegneri, degli architetti, dei Geologi, dei Collegi dei Geometri, dei Periti Agrari e dei Periti Industriali, di Union Camere, di ANAS, UNCEM, ANCI, CNA, ARI - Associazione Restauratori d'Italia, delle Associazioni Cooperative, nonché della D.G. Autorità di Gestione Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, della D.G. Tutela Salute e Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale, della D.G. Difesa del Suolo e Ecosistema, della D.G. Politiche Agricole Alimentari e Forestali, della D.G. Politiche Culturali e Turismo, della D.G. Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali, della D.G. Mobilità;

RILEVATO che

- a. con deliberazione di Giunta regionale n.50 del 08.02.2023 è stato approvato il prezzario dei lavori pubblici in Campania per l'anno 2023;

PRESO ATTO dall'istruttoria dei competenti uffici che

- a. il Tavolo Tecnico di Consultazione, costituito in attuazione della delibera DGR n.824 del 28.12.2017, ha provveduto alle attività finalizzate all'aggiornamento del Prezzario regionale per l'anno 2024;
 - b. gli uffici regionali competenti con il supporto dell'Osservatorio Regionale degli Appalti e Concessioni, all'esito dell'attività partecipata svolta in seno al Tavolo Tecnico di Consultazione, hanno elaborato il Prezzario dei Lavori della Campania Anno 2024, composto dai seguenti allegati:
 - b.1 Elenco prezzi delle Lavorazioni suddivise per Tipologie, con le relative definizioni e prezzi, per la quantificazione definitiva dell'opera da realizzare, come base di riferimento per l'elaborazione dei capitolati, per la definizione degli importi a base di appalto nonché per le valutazioni in ordine all'anomalia delle offerte;
 - b.2 Analisi dei prezzi delle lavorazioni;
 - b.3 Le "Avvertenze Generali", propedeutiche al corretto utilizzo del Prezzario;
 - c. ai fini dell'acquisizione del "concerto" di cui all'articolo dell'articolo 4, comma 1, dell'Allegato I.14 al D.lgs. 36/2023, nel corso della seduta del Tavolo Tecnico del 11.12.2023 è stata acquisita la condivisione del Provveditorato interregionale per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata attraverso i referenti nominati con nota del Provveditore prot. 20629 del 07.11.2022;
 - d. il Prezzario regionale dei lavori pubblici dell'anno 2024, ai sensi dell'articolo 4, comma 2, dell'allegato I.14 al D.lgs. 36/2023 cessa di validità al 31 dicembre 2024, ma potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2025 per i progetti da porre a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, ovvero:
 - d.1 nel caso di un progetto di fattibilità tecnica economica da porre a base di gara, qualora il medesimo progetto sia approvato entro il 30 giugno 2025, è possibile utilizzare il prezzario 2024 al fine della quantificazione del limite di spesa; dopo il 30 giugno 2025 si procede alla revisione del progetto da porre a base di gara utilizzando il prezzario edizione 2024;
 - d.2 nel caso di un progetto esecutivo da porre a base di gara, qualora il medesimo sia approvato entro il 30 giugno 2025, si utilizza l'elenco dei prezzi approvato con il livello progettuale 2023; nel caso in cui siano necessari ulteriori prezzi, i medesimi potranno essere dedotti dal prezzario vigente nell'anno 2023.
- Il termine di approvazione di cui ai precedenti punti d.1) e d.2), è riferito alla data di adozione dell'atto di approvazione del progetto posto a base di gara (dell'articolo 4, comma 3, dell'Allegato I.14 al D.lgs. 36/2023).

RITENUTO

- a. di dover approvare il Prezzario dei Lavori pubblici della Campania anno 2024, allegato alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale, composto da:
 - a.1 Elenco prezzi delle Lavorazioni suddivise per Tipologie, con le relative definizioni e prezzi, per la quantificazione definitiva dell'opera da realizzare, come base di riferimento per l'elaborazione dei capitolati, per la definizione degli importi a base di appalto nonché per le valutazioni in ordine all'anomalia delle offerte;
 - a.2 Analisi dei prezzi delle lavorazioni;
 - a.3 "Avvertenze Generali", propedeutiche al corretto utilizzo del Prezzario;
 - b. di dover precisare che il Prezzario dei Lavori pubblici della Regione Campania anno 2024 sarà consultabile gratuitamente on-line alla pagina <https://prezzario.regione.campania.it> attraverso la piattaforma web-based dedicata;
 - c. di dover precisare, altresì, che il Prezzario regionale dei lavori pubblici dell'anno 2024 cessa di avere efficacia il 31 dicembre 2024 e potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2025 per i progetti da porre a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, ovvero:
 - c.1 nel caso di un progetto di fattibilità tecnica economica da porre a base di gara, qualora il medesimo progetto sia approvato entro il 30 giugno 2025, è possibile utilizzare il prezzario 2024 al fine della quantificazione del limite di spesa; dopo il 30 giugno 2025 si procede alla revisione del progetto da porre a base di gara utilizzando il prezzario edizione 2025;
 - c.2 nel caso di un progetto esecutivo da porre a base di gara, qualora il medesimo sia approvato entro il 30 giugno 2025, si utilizza l'elenco dei prezzi approvato con il livello progettuale 2024; nel caso in cui siano necessari ulteriori prezzi, i medesimi potranno essere dedotti dal prezzario vigente nell'anno 2024.
- Il termine di approvazione di cui ai precedenti punti c.1) e c.2), è riferito alla data di adozione dell'atto di approvazione del progetto posto a base di gara (dell'articolo 4, comma 3, dell'Allegato I.14 al D.lgs. 36/2023).
- d. di dover demandare alla Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile, con il supporto dell'Osservatorio regionale dei Contratti pubblici:
 - d.1 la manutenzione, l'implementazione e l'aggiornamento del Prezzario, delle analisi prezzi, e delle Avvertenze Generali, anche al fine di garantirne il corretto aggiornamento alla legislazione e alla normativa tecnica in materia;

- d.2 la promozione e la diffusione della conoscenza del Prezzario;
- d.3 la correzione di eventuali errori materiali che venissero segnalati e/o riscontrati nel prezzario approvato con la presente deliberazione e/o nelle schede di analisi che hanno portato alla formazione dei relativi prezzi;

VISTI

- a. il Decreto Legislativo 31.03.2023, n.36;
- b. la L.R. 27.02.2007, n.3, "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania" e s.m.i.;
- c. il Regolamento n. 7/2010 recante "Attuazione della Legge regionale n.3 del 27 febbraio 2007 -Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 58 del 24 marzo 2010, e s.m.i.;
- d. il verbale del Tavolo Tecnico di Consultazione della seduta del 11.12.2023;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente riportate nel seguente dispositivo:

1. di approvare il Prezzario dei Lavori pubblici della Campania anno 2024, allegato alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale, composto da:
 - 1.1 Elenco prezzi delle Lavorazioni suddivise per Tipologie, con le relative definizioni e prezzi, per la quantificazione definitiva dell'opera da realizzare, come base di riferimento per l'elaborazione dei capitolati, per la definizione degli importi a base di appalto nonché per le valutazioni in ordine all'anomalia delle offerte;
 - 1.2 Analisi dei prezzi delle lavorazioni;
 - 1.3 "Avvertenze Generali", propedeutiche al corretto utilizzo del Prezzario;
2. di precisare che il Prezzario dei Lavori pubblici della Regione Campania anno 2024 sarà consultabile gratuitamente on-line alla pagina <https://prezzario.regione.campania.it> attraverso la piattaforma web-based dedicata;
3. di precisare, altresì, che il Prezzario regionale dei lavori pubblici dell'anno 2024 cessa di avere efficacia il 31 dicembre 2024 e potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2025 per i progetti da porre a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, ovvero:
 - 3.1 nel caso di un progetto di fattibilità tecnica economica da porre a base di gara, qualora il medesimo progetto sia approvato entro il 30 giugno 2025, è possibile utilizzare il prezzario 2024 al fine della quantificazione del limite di spesa; dopo il 30 giugno 2025 si procede alla revisione del progetto da porre a base di gara utilizzando il prezzario edizione 2025;
 - 3.2 nel caso di un progetto esecutivo da porre a base di gara, qualora il medesimo sia approvato entro il 30 giugno 2025, si utilizza l'elenco dei prezzi approvato con il livello progettuale 2024; nel caso in cui siano necessari ulteriori prezzi, i medesimi potranno essere dedotti dal prezzario vigente nell'anno 2024.Il termine di approvazione di cui ai precedenti punti 3.1) e 3.2), è riferito alla data di adozione dell'atto di approvazione del progetto posto a base di gara (dell'articolo 4, comma 3, dell'Allegato I.14 al D.lgs. 36/2023);
4. di demandare alla Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile, con il supporto dell'Osservatorio regionale dei Contratti pubblici:
 - 4.1 la manutenzione, l'implementazione e l'aggiornamento del Prezzario, delle analisi prezzi, e delle Avvertenze Generali, anche al fine di garantirne il corretto aggiornamento alla legislazione e alla normativa tecnica in materia;
 - 4.2 la promozione e la diffusione della conoscenza del Prezzario;
 - 4.3 la correzione di eventuali errori materiali che venissero segnalati e/o riscontrati nel prezzario approvato con la presente deliberazione e/o nelle schede di analisi che hanno portato alla formazione dei relativi prezzi;
5. di dare mandato alla Direzione Generale lavori Pubblici e Protezione Civile di pubblicare il prezzario sul Sito Istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti tramite il Servizio Contratti Pubblici (SCP);
6. di trasmettere la presente deliberazione a tutte le Strutture della Giunta regionale, agli uffici competenti per la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Campania e nel sistema "Open Data", nonché al B.U.R.C.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	4	del	10/01/2024	DIR.GEN./DIR. STAFF (*)	UOD/STAFF DIR.GEN.
				DG 18	00

OGGETTO :

D.lgs. 31 marzo 2023, n.36 - L.R. 27 febbraio 2007, n. 3. Approvazione Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2024.

QUADRO A	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE <input type="checkbox"/> ASSESSORE <input type="checkbox"/>		<i>Presidente De Luca Vincenzo</i>		<i>10/01/2024</i>
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF		<i>Dott. Giulivo Italo</i>	<i>16500</i>	<i>28/12/2023</i>

VISTO DIRETTORE GENERALE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA
DATA ADOZIONE	<i>10/01/2024</i>	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA <i>11/01/2024</i>

AI SEGUENTI UFFICI:

- 40 . 1 : Gabinetto del Presidente
- 50 . 1 : DG di gestione fondo sociale europeo e fondo per lo sviluppo e la coesione
- 50 . 2 : Direzione Generale per lo sviluppo economico e le attività produttive
- 50 . 3 : Direzione Generale autorità di gestione fondo europeo di sviluppo regionale
- 50 . 4 : DG per la tutela della salute e il coordin. del sist. sanitario regionale
- 50 . 5 : Direzione Generale per le politiche sociali e socio-sanitarie
- 50 . 6 : Direzione Generale per la difesa del suolo e l'ecosistema
- 50 . 7 : DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE AGRICOLE, ALIMENTARI E FORESTALI
- 50 . 8 : DIREZIONE GENERALE PER LA MOBILITA'
- 50 . 9 : DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
- 50 . 10 : DIREZIONE GENERALE PER L'UNIVERSITA', LA RICERCA E L'INNOVAZIONE
- 50 . 11 : DG PER L'ISTRUZIONE LA FORMAZIONE, IL LAVORO E LE POLITICHE GIOVANILI
- 50 . 12 : Direzione Generale per le politiche culturali e turismo
- 50 . 13 : Direzione generale per le risorse finanziarie
- 50 . 14 : Direzione generale per le risorse umane
- 50 . 15 : Direzione Generale per le risorse strumentali
- 50 . 17 : DIREZ. GENER. CICLO INTEG. DELLE ACQUE E DEI RIFIUTI, VALUTAZ E AUTORIZZAMB
- 50 . 18 : DIREZIONE GENERALE PER I LAVORI PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE
- 60 . 1 : AVVOCATURA REGIONALE
- 60 . 6 : Grandi Opere
- 60 . 9 : Uff. del federalismo e dei sistemi territoriali e della sicurezza integrata

- 60 . 10 : Ufficio enti e società partecipate, vigilanza e controllo**
- 60 . 11 : UFFICIO SPECIALE PER LA CRESCITA E LA TRANSIZIONE DIGITALE**
- 60 . 12 : UFFICIO SPECIALE VALUTAZIONI AMBIENTALI**
- 70 . 5 : Struttura Missione - Attuazione programma straordinario rimozione RSB**

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

(*)

DG= Direzione Generale

US= Ufficio Speciale

SM= Struttura di Missione

UDCP= Uffici di Diretta Collaborazione con il Presidente