



## **CITTA' DI AVERSA**

**Provincia di Caserta**

Piazza Municipio n. 35 Aversa (CE) 81031 - [protocollo@pec.comune.aversa.ce.it](mailto:protocollo@pec.comune.aversa.ce.it)

---

### **AREA 2 COORDINAMENTO LAVORI PUBBLICI**

## **PROGETTO ESECUTIVO**

*(art. 41 e art. 41 co 5 del D. Lgs 36/2023)*

**OPERE PUBBLICHE E LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SU  
STRADE, AREE URBANE E A VERDE DEL TERRITORIO COMUNALE IN  
ACCORDO QUADRO DA CONCLUDERSI CON UN UNICO OPERATORE  
ECONOMICO (I LOTTO)**

### **Tav.01 – RELAZIONE TECNICA GENERALE**

Il RUP  
*arch. Lucia Borrata*

Il DIRIGENTE  
*ing. Danila D'Angelo*

Data 10/09/2024

Revisione \_\_ del \_\_/\_\_/2024

Revisione \_\_ del \_\_/\_\_/2024

---

La manutenzione riguardante le aree e le strade cittadine rappresenta sicuramente una delle priorità indifferibili ed urgenti per l'Amministrazione Comunale, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, oltre che il decoro dell'Ente stesso. Sempre più spesso si rendono necessari diversi tipi di intervento, di entità e priorità variabili, indispensabili a garantire il pieno utilizzo da parte della popolazione delle aree e delle strade di competenza dell'Ente.

A seguito delle indicazioni dell'Amministrazione e delle opportune valutazioni tecnico normative, gli uffici dell'Area 2 "Coordinamento lavori Pubblici" hanno elaborato, ai sensi dell'art. 41 e art. 41 co 5 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo denominato "*Opere pubbliche e lavori di manutenzione e pronto intervento su strade, aree urbane e a verde del territorio comunale in accordo quadro da concludersi con un unico operatore economico (I Lotto)*" per un importo complessivo pari ad **€ 1.555.000,00** programmato nello strumento di programmazione dell'Ente e nell'elenco dei lavori da eseguire nell'**annualità 2024**.

Tutte le aree e le strade cittadine in generale hanno bisogno di opere di manutenzione straordinaria, a seconda delle necessità ed in ordine di urgenza, elementi per i quali non è possibile al momento, quantificare con esattezza tipologie, forme, dimensioni, ecc.. Pertanto, si rende indispensabile ricorrere all'istituto dell'Accordo Quadro, tra l'altro previsto obbligatoriamente per lavori di manutenzione ove non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso degli interventi da eseguirsi nel dato periodo, in modo da fornire all'Ente uno strumento flessibile che consenta di eseguire/affidare i lavori, man mano che la loro esatta misura ed entità vengano definite in base alle sopravvenute necessità, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte, mediante una idonea procedura ad evidenza pubblica, senza dover per ogni singolo ordinativo attivare lunghe procedure di gara. Inoltre, con i lavori di cui trattasi, verrà assicurato il pronto intervento sull'intero territorio comunale. Durante la durata dell'accordo quadro la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di garantire l'esecuzione di interventi urgenti di messa in sicurezza a tutela della pubblica incolumità o per evitare danni a infrastrutture sul territorio comunale in tutti i giorni sia feriali che festivi, e in qualsiasi ora.

Ad ogni modo, le opere pubbliche e i lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi rientrano nell'ambito della **categoria OG3 per l'importo lavori di € 820.000,00, quale categoria prevalente**, oltre la **categoria scorporabile OS 24 per l'importo lavori di € 165.000,00**.

I lavori di **straordinaria manutenzione** potranno interessare strade, piazze, arredi urbani e viali con zone accessorie e dipendenti (quali fuoristrada, viali secondari, scalinate, marciapiedi, pedane, aree pedonali in genere, ecc.) qualunque sia il tipo di pavimentazione o fondo naturale e con le opere d'arte entro e fuori terra (quali fogne, pluviali, ponti, ponticelli, gallerie, muri di sostegno, di rivestimento o di controripa, pozzetti, griglie, chiusini, parapetti, ringhiere, ecc.) e qualsiasi altro intervento inerente le dette strade, piazze e viali. Tali lavori consisteranno, a titolo meramente indicativo e non esaustivo in:

- sistemazione delle carreggiate stradali, che si manifesteranno pericolose al pubblico transito veicolare e/o pedonale (che per dimensione e consistenza non possono essere eseguite in house), mediante fornitura e stesura di idoneo conglomerato bituminoso a caldo, ovvero, ad insindacabile giudizio della direzione dei lavori, con bitume a freddo;
- stesura di conglomerato bituminoso per risagomatura, livellamenti, cedimenti, rappezzi di buche diffuse sulle sedi varie ect; fresatura per il solo irruvidimento di superfici in conglomerato bituminoso;
- fresatura con idonea macchina di pavimentazione stradale e rifacimenti parziali di tappeti di usura e/o sottostante strato di conglomerato bituminoso;
- scarifica pavimentazione stradale, ricostruzione del corpo stradale e ripristino del manto in

- 
- conglomerato bituminoso;
- svellimento pavimentazione in materiale lapideo (cubetti, basoli, lastre etc.) e/o in materiale composito (betonelle etc.) ricostruzione del corpo stradale e ripristino del piano viabile compreso sigillatura dei giunti;
  - sistemazione/rifacimento marciapiedi con pavimento stampato, realizzazione di attraversamenti pedonali, realizzazione di scivoli e/o rampe per abbattimento barriere architettoniche;
  - sistemazione/rifacimento marciapiedi, percorsi ciclo - pedonali e pedonali con pavimentazioni di qualsiasi materiale;
  - ricostruzione di canali di drenaggio acque meteoriche e/o cunette di qualsiasi tipo, calcafossi, colatoi, attraversamenti stradali, tombini, ponticelli e tutte le opere di difesa idraulica del corpo stradale;
  - rimessa in quota e/o sostituzione di chiusini, grata, di griglie in ferro, di qualsiasi tipo e forma;
  - ripristino/sistemazione/rifacimento caditoie stradali, corsetti, sifoni etc.;
  - sostituzione cordoni di marciapiedi con risarcimento della pavimentazione;
  - sistemazione/rifacimento di marciapiedi in genere;
  - rifacimento opere d'arte stradali come parapetti stradali, barriere guard-rail, new jersey, ringhiere recinzioni, tratti muri di contenimento, attraversamenti stradali, opere e dispositivi per la sicurezza delle sedi stradali;
  - ripristino di cigli e/o simili, di scarpate e/oripe, rimozione di materie provenienti da smottamenti e /colate che ostruiscono la sede stradale e/o le opere di drenaggio delle acque meteoriche;
  - risagomatura e/o sistemazione delle sedi viabili pavimentate a macadam, in calcestruzzo, con misto cemento stabilizzato;
  - ripristino dei piani viabili con pavimentazioni in pietra (cubetti, lastricato di basoli, lastre di pietra lavica);
  - ripristino di volte e piedritti, la bonifica ed impermeabilizzazione o il rifacimento di pareti di opere convoglianti acque meteoriche;
  - realizzazioni di tratti fognari (acque nere e bianche) mediante canalizzazioni in pvc e pozzetti di ispezioni e caditoie in cls con superiori chiusini in ghisa;
  - rifacimento del corpo stradale, delle opere di sottofondo, delle eventuali stabilizzazioni stradali nonché di eventuali interventi tesi al miglioramento della portanza del corpo stradale;
  - realizzazione di opere provvisorie atte a mantenere in esercizio le reti esistenti ed interferenti con l'opera da realizzare;
  - spostamento di qualsiasi tipo di sottoservizi, sia pubblici che privati interferenti con la realizzazione delle opere commissionate dal Comune;
  - attività di pronto intervento atte a rimuovere situazioni di pericolo (sgombrare materiali, taglio alberature etc), ovvero a realizzare tutte le opere precauzionali e provvisorie tese a delimitare e circoscrivere le opere danneggiate mediante confinamento, transennatura, puntellamenti etc.
  - manutenzione straordinaria degli spazi verdi;
  - realizzazioni di impianti di irrigazione;
  - installazione di pali di pubblica illuminazione;
  - opere pubbliche di lieve/modesta entità correlate alla manutenzione straordinaria, necessarie secondo le specifiche esigenze dell'Amministrazione.

Resta inteso che, trattandosi di interventi di **manutenzione straordinaria** non programmabili a priori, in occasione dell'insorgenza del bisogno ed in relazione alle specifiche

esigenze che emergeranno, si dovrà provvedere di volta in volta alla precisa determinazione delle lavorazioni da effettuare e dei relativi oneri per la sicurezza e di discarica, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Le aree e le strade oggetto dei lavori di manutenzione in argomento sono di proprietà del Comune e nella piena disponibilità dell'Ente, pertanto, non bisogna procedere ad esproprio e individuare i relativi oneri economici.

In tutte le fasi, sia di determinazione che di realizzazione degli interventi, sono state e saranno rispettate le norme di legge ed i regolamenti vigenti in materia quali, a titolo esemplificativo:

- D.Lgs. n. 36/2023;
- il Capitolato Generale delle OO.PP., di cui al D.M. n. 145/2000;
- le norme di legge e regolamenti in materia di opere e lavori pubblici vigenti in Regione Campania, Provincia di Salerno e Comune di Pontecagnano Faiano (SA);
- L.R. n. 3/2007 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- L.R. n. 20/2013;
- T.U. n. 81/2008 e s.m.i.;
- leggi e norma in materia di superamento delle barriere architettoniche e misure a favore delle persone disabili e portatrici di handicap.

La quantificazione economica dovrà essere determinata, di volta in volta, a misura, utilizzando **come "Elenco Prezzi" il Prezzario dei Lavori Pubblici Regione Campania Anno 2024 approvato con D.G.R. n. 4 del 10.01.2024.**

Il costo complessivo dei possibili interventi dovrà essere contenuto nell'importo di **€ 1.555.000,00** previsti dall'Amministrazione Comunale per l'intervento denominato *"Opere pubbliche e lavori di manutenzione e pronto intervento su strade, aree urbane e a verde del territorio comunale in accordo quadro da concludersi con un unico operatore economico"* programmato nello strumento di programmazione dell'Ente e nell'elenco dei lavori da eseguire nell'**annualità 2024.**

Ne deriva la previsione del seguente Quadro Economico:

<b>a) Lavori</b>		
<b>a.1)</b>	Importo dei lavori in accordo quadro	€ 829 665,50
<b>a.2)</b>	Costi per la sicurezza <u>non</u> soggetti a ribasso	€ 19 700,00
<b>a.3)</b>	Costi per la manodopera <u>non</u> soggetti a ribasso	€ 135 634,50
<b>Importo Totale Lavori</b>		<b>€ 985 000,00</b>
<b>b) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>b.1)</b>	Imprevisti -Pagamenti a fattura	€ 142 825,00
<b>b.2)</b>	Accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023	€ 0,00
<b>b.3a)</b>	Incentivo per Funzioni Tecniche di cui all'Art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 19 700,00
<b>b.3b)</b>	Spese tecniche generali (compreso oneri previdenziali) (ad es. per attività preliminari, VIARC, DL, CSE, attività di consulenza o di supporto al RUP, collaudo, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, ecc.	€ 31 200,00
<b>b.4)</b>	Acquisizione aree, servitù, occupazioni e atti	€ 0,00
<b>b.5)</b>	Smaltimento e oneri di discarica	€ 98 500,00
<b>b.6)</b>	Spese per stampe e pubblicità-Contributo ANAC	€ 1 119,50
<b>b.7)</b>	IVA al 22% (su a, b.1, b.2, b.3b e b.5)	€ 276 655,50
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 570 000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 1 555 000,00</b>

Si ribadisce che la determinazione esatta degli oneri della sicurezza e di quelli per lo

---

smaltimento dei materiali di risulta è comunque posticipata al momento della determinazione dell'oggetto delle prestazioni lavorative da effettuare.

I lavori da eseguire, che di volta in volta si renderanno necessari, saranno **finanziati con fondi del bilancio comunale per € 400.000,00 e per € 1.155.000,00 mediante devoluzione di mutuo già concessi presso la CdP.**