CITTA' DI AVERSA
Provincia di Caserta
Piazza Municipio n. 35 Aversa (CE) 81031 - protocollo@pec.comune.aversa.ce.it

AREA 2 LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Procedura aperta (art. 71 del D.lgs. 36/2023) per l'affidamento dell'intervento denominato "LAVORI IN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO INERENTE LA MANUTENZIONE PROGRAMMATA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED EDIFICI PUBBLICI (I LOTTO)" – **CUP: I32B24001380004 – CIG: B57DA9D8FE**

VERBALE DI GARA N. 2 – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
Seduta pubblica del 28/02/2025

Richiamati la Determinazione Dirigenziale n. 629 del 30/12/2024, adottata quale atto a contrarre, il Disciplinare di gara, regolamentante la procedura di appalto di che trattasi, e il verbale n. 01 del 24/02/2025 ai quali si rimanda integralmente per i contenuti e che qui si ritengono integralmente richiamati e trascritti, l'anno **duemilaventicinque** addì **28** (**ventotto**) del mese di **Febbraio** alle **ore 09:30**, come da preventiva comunicazione del 25/02/2025 sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale e-procurement in modalità Application Service Provider (ASP) accessibile dal portale acquistinretepa, presso la sede dell'Area 2 – Ufficio del Dirigente, l'**arch. Leopoldo Graziano**, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, coadiuvato dal Dirigente medesimo **ing. Danila D'Angelo** e dall'**arch. Lucia Borrata**, procede *in seduta pubblica* all'apertura della busta digitale contenente la "*Documentazione amministrativa*" per il concorrente risultato primo nella graduatoria **SECLAR S.R.L. (Piva 09683761218)** (*cfr. verbale n. 01 del 24/02/2025*) ed alla verifica della correttezza formale e completezza dei documenti in essa contenuti secondo le modalità stabilite dalla *lex specialis*.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti concorrenti:
- sig. Diego Rivieccio identificato con Patente n. U1T300849j, per delega (acquisita agli atti) del sig. Antonio Chianese legale rappresentante della EDILIZIA FUTURA srl;

Preliminarmente si dà atto che:
- che gli atti di gara predisposti per l'espletamento della gara di che trattasi sono stati pubblicati sulla piattaforma ASP di Consip in data 05/02/2025 (**ID di gara n. 5050039**), stabilendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il **19/02/2025 ore11:00**;
- che in conformità delle nuove disposizioni del Codice (D.Lgs. n. 36/2023) la procedura è stata regolarmente pubblicata in data 05/02/2025 sulla **piattaforma per la pubblicità legale dell'ANAC**, atteso che la pubblicità a livello nazionale di bandi e avvisi relativi ad affidamenti inferiori alla soglia di rilevanza europea viene garantita direttamente dalla Banca dati Anac;
- che ai sensi delle previsioni del Disciplinare di gara – punto 21 – "*....nella presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 – comma 3 del D.Lgs 36/2023, la cd. "inversione procedimentale", dunque le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti*";
- che dalla visualizzazione dell'elenco delle offerte economiche presentate per la gara in esame è emerso che entro il termine di scadenza previsto hanno presentato offerta **n. 345 operatori economici** riportati nell'"***Allegato A - Elenco Offerenti***" al presente verbale;
- la procedura è aggiudicata con il **criterio del minor prezzo** ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 co 1 del D.Lgs 36/2023, con precisazione che si procederà all'aggiudicazione dei lavori anche in caso di una sola offerta valida e con l'applicazione dell'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una

percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del Codice e allegato II.2, con il METODO A qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- nel calcolo della soglia di anomalia, secondo l'attuale orientamento giurisprudenziale (cfr. Adunanza plenaria del Consiglio di Stato n. 5 del 19/09/2017, Consiglio di Giustizia Amministrativa 23 dicembre 2020, n. 1177, Delibera ANAC 2021 e succ.) le offerte di identico ammontare sono accantonate sia nel caso in cui si collochino al margine delle ali che all'interno delle ali (cd. ***blocco unitario***);
- **non si procederà al ricalcolo della soglia di anomalia** nel caso in cui si procedesse ad esclusioni (cfr. punto 18 del Disciplinare);
- risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicina (senza eguagliarlo cfr. Consiglio di Stato n. 5780/2024) al valore della suddetta soglia di anomalia;
- che a seguito di apertura della "*Busta Economica*" contenente le offerte economiche inviate dai concorrenti e di verifica di conformità a tutto quanto prescritto nel disciplinare, giusto verbale n. 01 del 24/02/2025, è stato individuato **primo in graduatoria** il concorrente **SECLAR S.R.L. (Piva 09683761218)** avendo presentato un'**offerta pari al 36,180%** il cui valore più si avvicina (senza eguagliarlo cfr. Consiglio di Stato n. 5780/2024) al valore della soglia di anomalia calcolata pari al 36,1833%;

Atteso quanto innanzi premesso, si procede con l'apertura della "*Busta Amministrativa*" contenente la documentazione di carattere amministrativo inviata dal concorrente **SECLAR S.R.L. (Piva 09683761218)**, in particolare risulta quanto segue:

Denominazione: SECLAR S.R.L. - 1109876 Stato: Ammesso Numero documenti inviati: 11

Documentazione amministrativa del concorrente

Tipologia documento	Numero documenti caricati
Comprova imposta di bollo	1 file
Altro	1 file
Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo	1 file
Domanda di partecipazione	1 file
DGUE	1 file
Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	1 file
Documentazione amministrativa aggiuntiva	4 file
Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	1 file

Si avvia, pertanto, la fase di verifica del plico presente sulla piattaforma telematica e della documentazione ivi contenuta, riscontrando che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e non vi è la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio.

Atteso quanti innanzi, il concorrente **SECLAR S.R.L. (Piva 09683761218)** viene proposto per l'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento dell'intervento denominato "LAVORI IN ACCORDO

QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO INERENTE LA MANUTENZIONE PROGRAMMATA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED EDIFICI PUBBLICI (I LOTTO)" – CUP: I32B24001380004 – CIG: B57DA9D8FE, per aver offerto un ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta pari al **36,180%** corrispondente ad un importo di aggiudicazione in Accordo Quadro pari a **complessivamente € 980.000,00** (di cui € 820.456,00 per lavori in accordo quadro, € 19.600,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 139.944,00 per costi per la manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e oneri come per legge.

Alle **ore 11:30** il Responsabile Unico del Progetto, arch. Leopoldo Graziano, coadiuvato dal Dirigente ing. Danila D'Angelo e dall'arch. Lucia Borrata, dichiara chiusa la seduta.

Del chè verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Leopoldo Graziano

Il Funzionario Area Tecnica
arch. Lucia Borrata

Il Dirigente Area Tecnica
ing. Danila D'Angelo