



CITTA' DI AVERSA
Provincia di Caserta

Piazza Municipio n. 35 Aversa (CE) 81031 - protocollo@pec.comune.aversa.ce.it

AREA 2 LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Procedura aperta (art. 71 del D.lgs. 36/2023) per l'affidamento dell'intervento denominato "LAVORI IN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO INERENTE LA MANUTENZIONE PROGRAMMATA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED EDIFICI PUBBLICI (I LOTTO)" – CUP: I32B24001380004 – CIG: B57DA9D8FE

VERBALE DI GARA N. 1 – VERIFICA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA
Seduta pubblica del 24/02/2025

Richiamati la Determinazione Dirigenziale n. 629 del 30/12/2024, adottata quale atto a contrarre, e il Disciplinare di gara, regolamentante la procedura di appalto di che trattasi, ai quali si rimanda integralmente per i contenuti e che qui si ritengono integralmente richiamati e trascritti, l'anno **duemilaventicinque** addì **24 (ventiquattro)** del mese di **Febbraio** alle **ore 09:10**, come da preventiva comunicazione del 20/02/2025 sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale e-procurement in modalità Application Service Provider (ASP) accessibile dal portale acquistinretepa, presso la sede dell'Area 2 – Ufficio del Dirigente, l'arch. **Leopoldo Graziano**, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, coadiuvato dal Dirigente medesimo **ing. Danila D'Angelo** e dall'arch. **Lucia Borrata**, procede *in seduta pubblica* alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui in oggetto mediante l'apertura sulla piattaforma telematica della busta digitale contenente la "Documentazione economica" (cfr. cd. *inversione procedimentale*) ed alla verifica della correttezza formale e completezza dei contenuti.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti concorrenti:

- sig. Diego Riviaccio identificato con Patente n. U1T300849j, per delega (acquisita agli atti) del sig. Antonio Chianese legale rappresentante della EDILIZIA FUTURA srl;

Preliminarmente si dà atto che:

- che gli atti di gara predisposti per l'espletamento della gara di che trattasi sono stati pubblicati sulla piattaforma ASP di Consip in data 05/02/2025 (ID di gara n. 5050039), stabilendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il **19/02/2025 ore 11:00**;
- che in conformità delle nuove disposizioni del Codice (D.Lgs. n. 36/2023) la procedura è stata regolarmente pubblicata in data 05/02/2025 sulla **piattaforma per la pubblicità legale dell'ANAC**, atteso che la pubblicità a livello nazionale di bandi e avvisi relativi ad affidamenti inferiori alla soglia di rilevanza europea viene garantita direttamente dalla Banca dati Anac;
- che ai sensi delle previsioni del Disciplinare di gara – punto 21 – "*...nella presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 – comma 3 del D.Lgs 36/2023, la cd. "inversione procedimentale", dunque le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti*";
- che dalla visualizzazione dell'elenco delle offerte economiche presentate per la gara in esame è emerso che entro il termine di scadenza previsto hanno presentato offerta **n. 345 operatori economici** riportati nell'"**Allegato A - Elenco Offerenti**" al presente verbale;

Atteso quanto innanzi premesso, si procede con l'apertura della "Busta Economica" contenente le offerte economiche inviate dai concorrenti e a verificare che le stesse siano conformi a tutto quanto prescritto nel disciplinare e a disporre eventuali esclusioni in caso di difformità.

All'uopo si precisa che:

- la procedura è aggiudicata con il **criterio del minor prezzo** ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 co 1 del D.Lgs 36/2023, con precisazione che si procederà all'aggiudicazione dei lavori anche in caso di una sola offerta valida e con l'applicazione dell'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una **percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del Codice e allegato II.2, con il METODO A** qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- nel calcolo della soglia di anomalia, secondo l'attuale orientamento giurisprudenziale (cfr. Adunanza plenaria del Consiglio di Stato n. 5 del 19/09/2017, Consiglio di Giustizia Amministrativa 23 dicembre 2020, n. 1177, Delibera ANAC 2021 e succ.) le offerte di identico ammontare sono accantonate sia nel caso in cui si collochino al margine delle ali che all'interno delle ali (cd. **blocco unitario**);
- **non si procederà al ricalcolo della soglia di anomalia** nel caso in cui si procedesse ad esclusioni (cfr. punto 18 del Disciplinare);
- risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicina (senza eguagliarlo cfr. Consiglio di Stato n. 5780/2024) al valore della suddetta soglia di anomalia;

Nello specifico, si dà atto che nel rispetto del punto 17 del Disciplinare di Gara *l'offerta economica deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:*

a) *OFFERTA PREZZO (ribasso percentuale) sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto dei Costi della manodopera e degli Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA.*

Inoltre, ai sensi dell'art. 108 – comma 9 del Codice, devono essere indicati, a pena di esclusione:

b) *i costi della manodopera;*

c) *gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.*

Dalla valutazione delle offerte economiche presentate risulta che tutte le ditte partecipanti hanno correttamente presentato l'offerta economica; i relativi ribassi offerti sono riportati nell'"**Allegato B - Elenco ribassi offerti**" al presente verbale.

Alle **ore 13:15** il Responsabile Unico del Progetto, arch. Leopoldo Graziano, coadiuvato dal Dirigente ing. Danila D'Angelo e dall'arch. Lucia Borrata, dichiara chiusa la seduta dando atto che:

- a) contestualmente alla pubblicazione di presente verbale si fornirà il calcolo della soglia di anomalia, precisando che con riferimento alla procedura di determinazione delle offerte anomale si utilizzerà il **METODO A** di cui all'Allegato II.2 del Codice, la graduatoria provvisoria e conseguentemente l'individuazione della migliore offerta che presenta un ribasso inferiore alla soglia di anomalia medesima;
- b) con riferimento al punto a) e tenuto conto del "blocco unitario" presente in ala superiore, il valore della **soglia di anomalia è pari al 36,1833%**, come da calcolo riportato nell'"**Allegato C - Soglia di anomalia**" al presente verbale, e conseguentemente viene individuato **primo in graduatoria** il concorrente **SECLAR S.R.L. (Piva 09683761218)** avendo presentato un'**offerta pari al 36,180%** il cui valore più si avvicina (senza eguagliarlo cfr. Consiglio di Stato n. 5780/2024) al valore della suddetta soglia di anomalia;
- c) le ditte partecipanti saranno avvisate mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della piattaforma telematica ASP di Consip circa la data della prossima **seduta pubblica** in occasione della quale si procederà all'apertura sulla piattaforma telematica della busta digitale contenente la "**Documentazione amministrativa**" per il suddetto concorrente risultato primo nella graduatoria ed alla verifica della correttezza formale e completezza dei documenti in essa contenuti secondo le modalità stabilite dalla *lex specialis*.

Del chè verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

arch. Leopoldo Graziano



Il Dirigente Area Tecnica

ing. Danila D'Angelo

Il Funzionario Area Tecnica

arch. Lucia Borrata