



CITTA' DI AVERSA
Provincia di Caserta

Piazza Municipio n. 35 Aversa (CE) 81031 - protocollo@pec.comune.aversa.ce.it

AREA 2 LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Procedura aperta (art. 71 del D.lgs. 36/2023) per l'affidamento dell'intervento denominato "OPERE PUBBLICHE E LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SU STRADE, AREE URBANE E A VERDE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ACCORDO QUADRO DA CONCLUDERSI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO (LOTTO I)" - CUP: I37H24000960004 – CIG: B57CF9E5FC

VERBALE DI GARA N. 1 – VERIFICA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA
Seduta pubblica del 25/02/2025

Richiamati la Determinazione Dirigenziale n. 620 del 27/12/2024, adottata quale atto a contrarre, e il Disciplinare di gara, regolamentante la procedura di appalto di che trattasi, ai quali si rimanda integralmente per i contenuti e che qui si ritengono integralmente richiamati e trascritti, l'anno **duemilaventicinque** addì **25 (venticinque)** del mese di **Febbraio** alle **ore 09:10**, come da preventiva comunicazione del 20/02/2025 sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale e-procurement in modalità Application Service Provider (ASP) accessibile dal portale acquistinretepa, presso la sede dell'Area 2 – Ufficio del Dirigente, l'arch. **Lucia Borrata**, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, coadiuvato dal Dirigente medesimo **ing. Danila D'Angelo**, procede in seduta pubblica alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui in oggetto mediante l'apertura sulla piattaforma telematica della busta digitale contenente la "*Documentazione economica*" (cfr. cd. *inversione procedimentale*) ed alla verifica della correttezza formale e completezza dei contenuti.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti concorrenti:

- sig. Diego Riviaccio identificato con Patente n. U1T300849J, in qualità di uditore delegato dalla società Mondo Appalti s.r.l.;

Preliminarmente si dà atto:

- che gli atti di gara predisposti per l'espletamento della gara di che trattasi sono stati pubblicati sulla piattaforma ASP di Consip in data 05/02/2025 (**ID di gara n. 4974609**), stabilendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il **19/02/2025 ore 11:00**;
- che in conformità delle nuove disposizioni del Codice (D.Lgs. n. 36/2023) la procedura è stata regolarmente pubblicata in data 05/02/2025 sulla **piattaforma per la pubblicità legale dell'ANAC**, atteso che la pubblicità a livello nazionale di bandi e avvisi relativi ad affidamenti inferiori alla soglia di rilevanza europea viene garantita direttamente dalla Banca dati Anac;
- che ai sensi delle previsioni del Disciplinare di gara – punto 21 – "*....nella presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 – comma 3 del D.Lgs 36/2023, la cd. "inversione procedimentale", dunque le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti*";
- che dalla visualizzazione dell'elenco delle offerte economiche presentate per la gara in esame è emerso che entro il termine di scadenza previsto hanno presentato offerta **n. 188 operatori economici** riportati nell'"**Allegato A - Elenco Offerenti**" al presente verbale;

Atteso quanto innanzi premesso, si procede con l'apertura della "*Busta Economica*" contenente le offerte economiche inviate dai concorrenti e a verificare che le stesse siano conformi a tutto quanto prescritto nel disciplinare e a disporre eventuali esclusioni in caso di difformità.

All'uopo si precisa che:

- la procedura è aggiudicata con il **criterio del minor prezzo** ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 co 1 del D.Lgs 36/2023, con precisazione che si procederà all'aggiudicazione dei lavori anche in caso di una sola offerta valida e con l'applicazione dell'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una **percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del Codice e allegato II.2, con il METODO A** qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- **non si procederà al ricalcolo della soglia di anomalia** nel caso in cui si procedesse ad esclusioni (cfr. punto 18 del Disciplinare);
- risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicina (senza eguagliarlo cfr. Consiglio di Stato n. 5780/2024) al valore della suddetta soglia di anomalia;

Nello specifico, si dà atto che nel rispetto del punto 17 del Disciplinare di Gara l'*offerta economica deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:*

a) *OFFERTA PREZZO (ribasso percentuale) sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto dei Costi della manodopera e degli Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA.*

Inoltre, ai sensi dell'art. 108 – comma 9 del Codice, devono essere indicati, a pena di esclusione:

b) *i costi della manodopera;*

c) *gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.*

Dalla valutazione delle offerte economiche presentate risulta che:

- risultano essere state presentate dall'operatore economico SO.GE.GA SRL (P. IVA 04193620616) n. 2 offerte (Offerta presentata con Numero di partecipazione **1111459** del giorno 17/02/2025 ore 20:26:19 e Offerta presentata con Numero di partecipazione **1109780** del giorno 17/02/2025 ore 20:38:02); in particolare si è proceduto all'esclusione dell'offerta presentata con n. 1111459 in quanto identica all'ultima presentata con n.1109780, dando atto che il concorrente può partecipare con un'unica offerta;
- tutte le restanti ditte partecipanti hanno correttamente presentato l'offerta economica; i relativi ribassi offerti sono riportati nell'**"Allegato B - Elenco ribassi offerti"** al presente verbale.

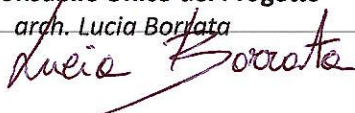
Alle **ore 11:30** il Responsabile Unico del Progetto, arch. Lucia Borrata, coadiuvato dal Dirigente ing. Danila D'Angelo, dichiara chiusa la seduta dando atto che:

- a) contestualmente alla pubblicazione di presente verbale si fornirà il calcolo della soglia di anomalia, precisando che con riferimento alla procedura di determinazione delle offerte anomale si utilizzerà il **METODO A** di cui all'Allegato II.2 del Codice, la graduatoria provvisoria e conseguentemente l'individuazione della migliore offerta che presenta un ribasso inferiore alla soglia di anomalia medesima;
- b) con riferimento al punto a), il valore della **soglia di anomalia è pari al 36,3938%**, come da calcolo riportato nell'**"Allegato C - Soglia di anomalia"** al presente verbale, e conseguentemente viene individuato **primo in graduatoria** il concorrente **REE COSTRUZIONI GROUP SRL (Piva 04142660614)** avendo presentato un'**offerta pari al 36,390%** il cui valore più si avvicina (senza eguagliarlo cfr. Consiglio di Stato n. 5780/2024) al valore della suddetta soglia di anomalia;
- c) le ditte partecipanti saranno avvisate mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della piattaforma telematica ASP di Consip circa la data della prossima **seduta pubblica** in occasione della quale si procederà all'apertura sulla piattaforma telematica della busta digitale contenente la **"Documentazione amministrativa"** per il suddetto concorrente risultato primo nella graduatoria ed alla verifica della correttezza formale e completezza dei documenti in essa contenuti secondo le modalità stabilite dalla *lex specialis*.

Del chè verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

arch. Lucia Borrata



Il Dirigente Area Tecnica

ing. Danila D'Angelo

