



**CITTA' DI AVERSA**  
**Provincia di Caserta**

Piazza Municipio n. 35 Aversa (CE) 81031 - [protocollo@pec.comune.aversa.ce.it](mailto:protocollo@pec.comune.aversa.ce.it)

**AREA 2 LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: Procedura aperta (art. 71 del D.lgs. 36/2023) per l'affidamento dell'intervento denominato "OPERE PUBBLICHE E LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SU STRADE, AREE URBANE E A VERDE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ACCORDO QUADRO DA CONCLUDERSI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO (LOTTO I)" - CUP: I37H24000960004 – CIG: B57CF9E5FC

**VERBALE DI GARA N. 2 – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**  
**Seduta pubblica del 04/03/2025**

Richiamati la Determinazione Dirigenziale n. 620 del 27/12/2024, adottata quale atto a contrarre, il Disciplinare di gara, regolamentante la procedura di appalto di che trattasi, e il verbale n. 01 del 25/02/2025 ai quali si rimanda integralmente per i contenuti e che qui si ritengono integralmente richiamati e trascritti, l'anno **duemilaventicinque** addì **04 (quattro)** del mese di **marzo** alle **ore 09:40**, come da preventiva comunicazione del 26/02/2025 sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale e-procurement in modalità Application Service Provider (ASP) accessibile dal portale acquistinretepa, presso la sede dell'Area 2 – Ufficio del Dirigente, l'arch. **Lucia Borrata**, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, coadiuvato dal Dirigente medesimo **ing. Danila D'Angelo**, procede *in seduta pubblica* all'apertura della busta digitale contenente la "Documentazione amministrativa" per il concorrente risultato primo nella graduatoria **REE COSTRUZIONI GROUP SRL (Piva 04142660614)** (cfr. verbale n. 01 del 25/02/2025) ed alla verifica della correttezza formale e completezza dei documenti in essa contenuti secondo le modalità stabilite dalla *lex specialis*.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti concorrenti:

- sig. Diego Riviaccio identificato con Patente n. U1T300849J, in qualità di uditore delegato dalla società Mondo Appalti s.r.l.;

Preliminarmente si dà atto:

- che gli atti di gara predisposti per l'espletamento della gara di che trattasi sono stati pubblicati sulla piattaforma ASP di Consip in data 05/02/2025 (**ID di gara n. 4974609**), stabilendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il **19/02/2025 ore 11:00**;
- che in conformità delle nuove disposizioni del Codice (D.Lgs. n. 36/2023) la procedura è stata regolarmente pubblicata in data 05/02/2025 sulla **piattaforma per la pubblicità legale dell'ANAC**, atteso che la pubblicità a livello nazionale di bandi e avvisi relativi ad affidamenti inferiori alla soglia di rilevanza europea viene garantita direttamente dalla Banca dati Anac;
- che ai sensi delle previsioni del Disciplinare di gara – punto 21 – "*....nella presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 – comma 3 del D.Lgs 36/2023, la cd. "inversione procedimentale", dunque le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti*";
- che dalla visualizzazione dell'elenco delle offerte economiche presentate per la gara in esame è emerso che entro il termine di scadenza previsto hanno presentato offerta n. **188 operatori economici** riportati nell'"**Allegato A - Elenco Offerenti**" al verbale n.01 del 25/02/2025;
- la procedura è aggiudicata con il **criterio del minor prezzo** ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 co 1 del D.Lgs 36/2023, con precisazione che si procederà all'aggiudicazione dei lavori anche in caso di una sola offerta valida e con l'applicazione dell'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una

**percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del Codice e allegato II.2, con il METODO A** qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- nel calcolo della soglia di anomalia, secondo l'attuale orientamento giurisprudenziale (cfr. Adunanza plenaria del Consiglio di Stato n. 5 del 19/09/2017, Consiglio di Giustizia Amministrativa 23 dicembre 2020, n. 1177, Delibera ANAC 2021 e succ.) le offerte di identico ammontare sono accantonate sia nel caso in cui si collochino al margine delle ali che all'interno delle ali (cd. **blocco unitario**);
- **non si procederà al ricalcolo della soglia di anomalia** nel caso in cui si procedesse ad esclusioni (cfr. punto 18 del Disciplinare);
- risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicina (senza eguagliarlo cfr. Consiglio di Stato n. 5780/2024) al valore della suddetta soglia di anomalia;
- che a seguito di apertura della "Busta Economica" contenente le offerte economiche inviate dai concorrenti e di verifica di conformità a tutto quanto prescritto nel disciplinare, giusto verbale n. 01 del 25/02/2025, è stato individuato **primo in graduatoria** il concorrente **REE COSTRUZIONI GROUP SRL (Piva 04142660614)** avendo presentato un'offerta pari al **36,390%** il cui valore più si avvicina (senza eguagliarlo cfr. Consiglio di Stato n. 5780/2024) al valore della soglia di anomalia calcolata pari al 36,390%;

Atteso quanto innanzi premesso, si procede con l'apertura della "Busta Amministrativa" contenente la documentazione di carattere amministrativo inviata dal concorrente **REE COSTRUZIONI GROUP SRL (Piva 04142660614)**, in particolare risulta quanto segue:

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| Denominazione: <b>REE COSTRUZIONI GR...</b> - 1111521 Stato: Ammesso        | Numero documenti inviati: 17 | ^ |
| Documentazione amministrativa del concorrente                               |                              | ^ |
| Tipologia documento   | Numero documenti caricati    |   |
| Comprova imposta di bollo   | 1 file                       | v |
| Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo                             | 1 file                       | v |
| Domanda di partecipazione   | 1 file                       | v |
| DGUE  | 1 file                       | v |
| Eventuali DGUE imprese ausiliarie e documentazione relativa all'avvalimento | 5 file                       | v |
| Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC           | 1 file                       | v |
| Documentazione amministrativa aggiuntiva                                    | 7 file                       | v |

Si avvia, pertanto, la fase di verifica del plico presente sulla piattaforma telematica e della documentazione ivi contenuta, riscontrando che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e non vi è la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio.

Si dà atto, altresì, che il concorrente, ai fini del soddisfacimento dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 del Codice e Allegato II.12 **con riferimento alla categoria prevalente OG3**, per la partecipazione alla presente procedura ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice e nel rispetto del bando e disciplinare di gara.

Nello specifico, è stata indicata quale impresa ausiliaria la ditta **NUOVA EDIL MONTE SRL (P.Iva 02326030604)** con sede legale in SANT'ELIA FIUME RAPIDO (FR) Via FORCA D'ACERO, 1040, in possesso della Categoria OG3 classifica IVBIS. La verifica dei documenti e delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale dell'impresa ausiliaria **risulta conforme** a quanto richiesto al punto 15.5 del Disciplinare di Gara e non vi è la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio.

Si precisa, inoltre, che il concorrente, ai fini del soddisfacimento dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 del Codice e Allegato II.12 **con riferimento alla categoria scorporabile OS24**, per la partecipazione alla presente procedura ha dichiarato nel DGUE presentato di avvalersi dell'istituto del "sub appalto qualificante".

Atteso quanto innanzi, il concorrente **REE COSTRUZIONI GROUP SRL (Piva 04142660614)** viene proposto per l'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento dell'intervento denominato "OPERE PUBBLICHE E LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SU STRADE, AREE URBANE E A VERDE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ACCORDO QUADRO DA CONCLUDERSI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO (LOTTO I)" - CUP: I37H24000960004 – CIG: B57CF9E5FC, per aver offerto un ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta pari al 36,390% corrispondente ad un importo di aggiudicazione in Accordo Quadro pari a **complessivamente € 985.000,00** (di cui € 829.665,50 per lavori in accordo quadro, € 19.700,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 135.634,50 per costi per la manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e oneri come per legge.

Alle **ore 10:45** il Responsabile Unico del Progetto, arch. Lucia Borrata, coadiuvato dal Dirigente ing. Danila D'Angelo, dichiara chiusa la seduta.

Del chè verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

arch. Lucia Borrata



**Il Dirigente Area Tecnica**

ing. Danila D'Angelo

