



CITTA' DI AVERSA

Provincia di Caserta

Piazza Municipio n. 35 Aversa (CE) 81031 - protocollo@pec.comune.avversa.ce.it

AREA 2 LAVORI PUBBLICI

Oggetto: PROCEDURA APERTA (art. 71 del D.lgs. 36/2023) per l'affidamento dei lavori denominati "INTERVENTO DI MOBILITÀ SOSTENIBILE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E FORESTAZIONE VIALE KENNEDY E VIALE DELLA LIBERTÀ - UNIVERSAL DESIGN" - CUP I33D21000600001 - CIG: B6191B85A2

VERBALE DI GARA N. 2 – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Seduta pubblica del 11/04/2025

Richiamati la Determinazione Dirigenziale n. 112 del 10/03/2025, adottata quale atto a contrarre, il Disciplinare di gara, regolamentante la procedura di appalto di che trattasi, e il verbale n. 01 del 04/04/2025 ai quali si rimanda integralmente per i contenuti e che qui si ritengono integralmente richiamati e trascritti, l'anno **duemilaventicinque** addì **11 (undici)** del mese di **Aprile** alle **ore 12:10**, come da preventiva comunicazione del 10/04/2025 sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale e-procurement in modalità Application Service Provider (ASP) accessibile dal portale [acquistinretepa](http://acquistinretepa.it), presso la sede dell'Area 2 – Ufficio del Dirigente, l'arch. **Leopoldo Graziano**, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, coadiuvato dal Dirigente medesimo **ing. Danila D'Angelo**, procede in seduta pubblica all'apertura della busta digitale contenente la "*Documentazione amministrativa*" per il concorrente risultato primo nella graduatoria **SENINI APPALTI SRLS (Piva 04775890611)** (cfr. verbale n. 01 del 04/04/2025) ed alla verifica della correttezza formale e completezza dei documenti in essa contenuti secondo le modalità stabilite dalla *lex specialis*.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti concorrenti:

- sig. Diego Riviuccio identificato con Patente n. U1T300849j, in qualità di uditore delegato dalla società Mondo Appalti s.r.l.;

Preliminarmente si dà atto che:

- che gli atti di gara predisposti per l'espletamento della gara di che trattasi sono stati pubblicati sulla piattaforma ASP di Consip in data 19/03/2025 (ID di gara n. **5194671**), stabilendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il **02/04/2025 ore 12:00**;
- che in conformità delle nuove disposizioni del Codice (D.Lgs. n. 36/2023) la procedura è stata regolarmente pubblicata in data 19/03/2025 sulla **piattaforma per la pubblicità legale dell'ANAC**, atteso che la pubblicità a livello nazionale di bandi e avvisi relativi ad affidamenti inferiori alla soglia di rilevanza europea viene garantita direttamente dalla Banca dati Anac;
- che ai sensi delle previsioni del Disciplinare di gara – punto 21 – "*...nella presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 – comma 3 del D.Lgs 36/2023, la cd. "inversione procedimentale", dunque le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti*";
- che dalla visualizzazione dell'elenco delle offerte economiche presentate per la gara in esame è emerso che entro il termine di scadenza previsto hanno presentato offerta **n. 184 operatori economici** riportati nell'"**Allegato A - Elenco Offerenti**" al verbale del 04/04/2025;
- che la procedura è aggiudicata con il **criterio del minor prezzo** ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 co 1 del D.Lgs 36/2023, con precisazione che si procederà all'aggiudicazione dei lavori anche in caso di una sola offerta valida e con l'applicazione dell'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una **percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 comma**

2 del Codice e allegato II.2, con il METODO A qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- che nel calcolo della soglia di anomalia, secondo l'attuale orientamento giurisprudenziale (cfr. Adunanza plenaria del Consiglio di Stato n. 5 del 19/09/2017, Consiglio di Giustizia Amministrativa 23 dicembre 2020, n. 1177, Delibera ANAC 2021 e succ.) le offerte di identico ammontare sono accantonate sia nel caso in cui si collochino al margine delle ali che all'interno delle ali (cd. **blocco unitario**);
- che **non si procederà al ricalcolo della soglia di anomalia** nel caso in cui si procedesse ad esclusioni (cfr. punto 18 del Disciplinare);
- che risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicina (senza eguagliarlo cfr. Consiglio di Stato n. 5780/2024) al valore della suddetta soglia di anomalia;
- che a seguito di apertura della "**Busta Economica**" contenente le offerte economiche inviate dai concorrenti e di verifica di conformità a tutto quanto prescritto nel disciplinare, giusto verbale n. 01 del 04/04/2025, è stato individuato **primo in graduatoria** il concorrente **SENINI APPALTI SRLS (Piva 04775890611)** avendo presentato un'**offerta pari al 36,39%** il cui valore più si avvicina (senza eguagliarlo cfr. Consiglio di Stato n. 5780/2024) al valore della soglia di anomalia calcolata pari al 36,3917%;

Atteso quanto innanzi premesso, si procede con l'apertura della "**Busta Amministrativa**" contenente la documentazione di carattere amministrativo inviata dal concorrente **SENINI APPALTI SRLS (Piva 04775890611)**, in particolare risulta quanto segue:

Denominazione: SENINI APPALTI SRL ... - 1115491	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 23	^
Documentazione amministrativa del concorrente			^
Tipologia documento	Numero documenti caricati		
Comprova imposta di bollo	1 file		v
Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo	1 file		v
Domanda di partecipazione	1 file		v
DGUE	1 file		v
Eventuali DGUE imprese ausiliarie e documentazione relativa all'avvalimento	4 file		v
Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	1 file		v
Documentazione amministrativa aggiuntiva	13 file		v
Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	1 file		v

Si avvia, pertanto, la fase di verifica del plico presente sulla piattaforma telematica e della documentazione ivi contenuta, riscontrando che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e non vi è la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio.

Si dà atto, altresì, che il concorrente, ai fini del soddisfacimento dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 del Codice e Allegato II.12 **con riferimento alla categoria prevalente OG3 class IV**, per la

partecipazione alla presente procedura ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice e nel rispetto del bando e disciplinare di gara.

Nello specifico, sono state indicate quali imprese ausiliarie:

- la ditta la società "**INFRATERR S.R.L.**" (Piva **02750460640**) con sede in Roccadaspide alla via Fonte 234 iscritta alla CCIAA di Salerno al n. 02750460640, in possesso della Categoria **OG3 classifica III-bis**. La verifica dei documenti e delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale dell'impresa ausiliaria **risulta conforme** a quanto richiesto al punto 15.5 del Disciplinare di Gara e non vi è la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio.
- la ditta la società "**EDIL L.C. S.r.l.**" (Piva **03428670651**) con sede in Angri (SA) via Campia n. 41 iscritta alla CCIAA di Salerno al n. 03428670651, in possesso della Categoria **OG3 classifica III**. La verifica dei documenti e delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale dell'impresa ausiliaria **risulta conforme** a quanto richiesto al punto 15.5 del Disciplinare di Gara e non vi è la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio.

Atteso quanto innanzi, il concorrente **SENINI APPALTI SRLS (Piva 04775890611)** viene proposto per l'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento dell'intervento denominato "INTERVENTO DI MOBILITÀ SOSTENIBILE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E FORESTAZIONE VIALE KENNEDY E VIALE DELLA LIBERTÀ - UNIVERSAL DESIGN" - CUP I33D21000600001 - CIG: B6191B85A2, per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **36,39%** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a **complessivamente € 1.423.811,63** (di cui € 956.180,85 per lavori, € 15.241,59 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 452.389,19 per costi per la manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% e oneri come per legge.

Alle **ore 13:10** il Responsabile Unico del Progetto, arch. Leopoldo Graziano, coadiuvato dal Dirigente ing. Danila D'Angelo, dichiara chiusa la seduta.

Del chè verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

arch. Leopoldo Graziano



Il Dirigente Area Tecnica

ing. Danila D'Angelo

