



Città di Aversa
Provincia di Caserta
Piazza Municipio, n. 35

All'attenzione dell'Uff. Tecnico
Area 3 – Urbanistica – Governo del Territorio
Pec: protocollo@pec.comune.aversa.ce.it

OGGETTO: Richiesta di Attestazione di Avvenuto Deposito dei Tipi di Frazionamento Catastale dei terreni (ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il __/__/____ e residente in _____ alla via _____ n. _____,
codice fiscale _____, email/pec _____, numero di
telefono _____.

☐ in nome e per conto proprio in qualità di proprietario dell'unità immobiliare/fabbricato sito in
Aversa alla via _____ n. _____;

☐ in qualità di _____ (legale rappresentante/Incaricato/Delegato
ecc.) della società/associazione _____ con sede a
_____ in via _____ al n. _____ – Codice Fiscale/Partita
IVA n. _____ Tel. _____, posta elettronica
_____.

PRESENTA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 6
giugno 2001, n. 380, l'allegato tipo di frazionamento catastale, in copia digitale (al ritiro cartacea),
riguardante un'area avente i seguenti identificativi catastali:

Catasto Terreni, foglio _____ partitella/e _____
Catasto Terreni, foglio _____ partitella/e _____

affinché vi sia apposta l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il Comune al fine dell'inoltro (in
maniera diretta o per via telematica) all'Agenzia del Territorio per l'approvazione.

Codice File Pregeo _____ del __/__/____.

Il presente atto di aggiornamento catastale è stato predisposto per:

- ☐ trasferimento diritti reali di godimento dell'area/delle aree individuata/e;
☐ scioglimento comunione diritti reali di godimento;
☐ acquisizione mediante procedura espropriativa

☐ individuazione aree oggetto di strumento attuativo (indicare la denominazione dello strumento attuativo e gli estremi di approvazione) _____

☐ inserimento in mappa di edificio/i (indicare il titolo edilizio abilitativo in base al quale è stato realizzato l'intervento)

☐ titolo edilizio (indicare) _____ n. _____ del _____ anno _____

☐ titolo in sanatoria (indicare) _____ n. _____ del _____ anno _____

Per quanto innanzi, allega documentazione atta a comprovare la propria titolarità ad esercitare il diritto di richiesta per il rilascio della Attestazione de quo:

- fotocopia del documento di identità del richiedente;
 - fotocopia del documento di identità del delegato;
 - delega;
 - Elaborato tecnico del tipo di frazionamento comprendente scansione della seconda pagina del libretto Pregeo con apposite firma in formato PDF e copia del File Libretto Pregeo da presentare all'Agenzia delle Entrate-Territorio, in formato P7M;
 - Planimetria di zona e vax catastale con indicazione luoghi interessati;
 - Relazione tecnica che asseveri: la conformità del tipo di frazionamento al regolamento edilizio ed alla strumentazione urbanistica vigente (indicando la normativa di zona del P.r.G. e del P.d.R.C.S) l'insistenza di opere abusive sul suolo in questione, ovvero se oggetto di condono edilizio allegare copia degli atti della pratica di condono, indicando il numero di pratica e il nominativo del richiedente;
 - Titolo di proprietà (per gli espropri occorre copia del decreto di esproprio, piano particellare e delega di conferimento incarico da parte dell'Ente o Consorzio;
 - Visura Catastale ampliata della particella da frazionare;
 - N.2 marche da bollo da 16,00€ (una per la richiesta ed una per l'autorizzazione) da annullare con apposito modello;
- ricevuta del versamento di € 50,00 quali diritti di segreteria tramite bonifico/bollettino IBAN: IT61Q0760114900000013478813;

Conferisce il consenso al trattamento dei propri dati personali e/o sensibili ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e prende atto delle informazioni di cui all'art 13 del D. Lgs. n. 196/2003.

Aversa, __/__/____

In fede
