



## CITTA' DI AVERSA

Provincia di Caserta

Piazza Municipio n. 35 Aversa (CE) 81031 - [protocollo@pec.comune.aversa.ce.it](mailto:protocollo@pec.comune.aversa.ce.it)

### AREA 2 LAVORI PUBBLICI

Protocollo informatico

Lì 10/06/2026

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICOPRIVATO (PROJECT FINANCING) DA PARTE DI ESCO, DOTATE DI CERTIFICAZIONE UNI- CEI 11352 AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 PER LA REDAZIONE DI PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ADESIONE AL CONTO TERMICO 3.0 (DM 7 AGOSTO 2025) – ERRATA CORRIGE punto 9.2 dell'Avviso primo capoverso e Risposta alle richieste di chiarimenti --**

\*\*\*

#### **ERRATA CORRIGE punto 9.2 dell'Avviso primo capoverso e RISPOSTA ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

\*\*\*

##### **CHIARIMENTO N.1**

###### **Testo:**

*"Relativamente al paragrafo 9.2 "requisiti di capacità tecnica e professionale" dell'avviso, si chiede di specificare:*

*categorie e ID per i servizi di ingegneria e architettura;*

*categorie SOA adeguate agli interventi suggeriti dalla SA;*

*la conferma che il fatturato richiesto è la somma dei singoli fatturati degli anni 2021/2022/2023/2024/2025 per interventi di qualificazione energetica."*

##### **CHIARIMENTO N.2**

###### **Testo:**

*"Spett.le S.A.*

*Con la presente si richiede un chiarimento in merito al requisito di capacità economica e finanziaria previsto dal bando, laddove si prescrive che il soggetto proponente debba dimostrare:*

*"di aver conseguito un fatturato medio annuo negli ultimi 5 anni di attività (per interventi di qualificazione energetica) almeno pari al doppio dell'importo della proposta presentata". Al fine di garantire la massima partecipazione e non introdurre elementi ingiustificatamente restrittivi della concorrenza, si chiede se la formulazione letterale non sia frutto di un mero refuso redazionale.*

*Nello specifico, si domanda se il requisito richiesto sia da intendersi come fatturato specifico complessivo (globale) maturato nel quinquennio, oppure effettivamente come fatturato medio annuo dell'operatore. Si evidenzia, infatti, che la richiesta di un fatturato medio annuo specifico pari al doppio dell'intero investimento genera una barriera all'accesso sproporzionata, costringendo l'operatore a dimostrare di aver fatturato in un solo anno (e per 5 anni consecutivi) il doppio del valore totale della proposta, contrariamente alla prassi dei contratti pubblici e ai principi di proporzionalità e ragionevolezza.*

*In attesa di un sollecito riscontro, ringraziamo per la collaborazione."*

\*\*\*

Con riferimento ai chiarimenti pervenuti con la presente si chiarisce che il **primo capoverso del punto 9.2. - REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA** per mero errore ha riportato i requisiti per lavori. Pertanto in ottemperanza dell'art. 100 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e relativo allegato II.12 art. 33 lett. a) i requisiti richiesti al concessionario sono i seguenti:

*Il soggetto proponente dovrà dimostrare:*

- *di aver conseguito un fatturato medio per interventi di qualificazione energetica negli ultimi 5 anni di attività antecedenti la pubblicazione dell'Avviso almeno **pari al 10% dell'importo della proposta presentata**, in considerazione delle modalità di rientro dell'investimento previsto dalla norma;*

Le categorie SOA e categorie e ID per i servizi di ingegneria e architettura dovranno essere coerenti con gli interventi di ristrutturazione edilizia a totale capitale privato non correlati alla tipologia di interventi di riqualificazione energetica, come da proposta dell'operatore economico.

Tanto dovevasi.

Distinti saluti.

**Il Dirigente Area Tecnica**

*ing. Danila D'Angelo*

*(sottoscritto digitalmente - rif. D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)*

COMUNE DI AVERSA Prot.0043877-10/06/2026-c\_a512-PG-0041-0014-C 0041