



CITTA' DI AVERSA

– AREA SERVIZI ISTITUZIONALI –

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

570/2026 DEL 12/10/2026

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023. Servizio di pulizia ordinaria, periodica e a chiamata degli immobili comunali - Annualità 2027-2028-2029. Approvazione del progetto e degli atti di gara, approvazione dell'avviso di gara, variazione compensativa e prenotazione della spesa.

Il Dirigente AREA SERVIZI ISTITUZIONALI

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 38 del 5 dicembre 2024, con la quale è stata rideterminata la struttura organizzativa del Comune di Aversa;

VISTO il Decreto sindacale n. 30 del 23 dicembre 2024, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente dell'Area 4 - "Affari Generali";

VISTO il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e gli strumenti di programmazione finanziaria vigenti;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni e integrazioni;

PREMESSO CHE

- il contratto relativo al servizio di pulizia degli immobili comunali è in scadenza al 31 dicembre 2026;
- si rende necessario assicurare la continuità del servizio a decorrere dal 1° gennaio 2027, trattandosi di prestazione necessaria al mantenimento delle condizioni di igiene, sicurezza e funzionalità degli immobili comunali;
- si ritiene pertanto opportuno procedere all'affidamento del servizio per la durata di 36 mesi, corrispondenti alle annualità 2027, 2028 e 2029;
- il servizio comprende interventi di pulizia ordinaria, periodica e a chiamata, nonché la fornitura dei materiali di consumo necessari all'esecuzione delle prestazioni;
- il monte ore stimato è pari a 4.992 ore annue, per complessive 14.976 ore nel triennio;
- l'importo massimo previsto per il servizio è pari a € 138.000,00 IVA compresa per ciascuna annualità, per un importo complessivo massimo di € 414.000,00 IVA compresa;

CONSIDERATO CHE

il quadro economico dell'appalto è così determinato:

Voce	Importo
Importo del servizio per 36 mesi, al netto IVA	€ 339.344,26
di cui costo stimato della manodopera	€ 296.312,64
IVA al 22%	€ 74.655,74
Totale complessivo	€ 414.000,00

e che il costo della manodopera è stato individuato separatamente ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO CHE

- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio della procedura di affidamento occorre adottare apposita decisione di contrarre;
- il valore stimato dell'appalto, pari a € 339.344,26 al netto dell'IVA, è superiore alla soglia europea applicabile agli appalti di servizi delle amministrazioni aggiudicatrici sub-centrali per il biennio 2026-2027;
- in ragione dell'importo e delle caratteristiche dell'affidamento, si ritiene di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la procedura sarà svolta in modalità telematica mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, attraverso lo strumento "Gare in ASP", previa verifica dei presupposti di utilizzo e della qualificazione della stazione appaltante ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la partecipazione sarà consentita a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dagli atti di gara, senza limitazione ai soli operatori abilitati a una specifica

negoziazione MEPA;

- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, con attribuzione di 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica;

DATO ATTO CHE

la documentazione progettuale e di gara è costituita dagli elaborati relativi al servizio, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal Disciplinare di gara, dal bando di gara, dallo schema di contratto e dalla modulistica amministrativa, tecnica ed economica, oltre che dalla tabella degli immobili, delle frequenze e del monte ore e dall'eventuale DUVRI, ove necessario;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

per assicurare la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 89/6 per le annualità 2027 e 2028, si rende necessario procedere a una variazione compensativa degli stanziamenti di spesa, mediante incremento del predetto capitolo e corrispondente riduzione dei capitoli 89/11 e 112/1, come segue:

Capitolo	Operazione	2027	2028
89/6	Incremento	€ 4.000,00	€ 14.000,00
89/11	Riduzione	- € 2.000,00	- € 2.000,00
112/1	Riduzione	- € 2.000,00	- € 12.000,00
Saldo		€ 0,00	€ 0,00

DATO ATTO che la variazione determina un incremento complessivo dello stanziamento del capitolo 89/6 pari a € 18.000,00, di cui € 4.000,00 per il 2027 ed € 14.000,00 per il 2028, mediante corrispondente riduzione degli stanziamenti dei capitoli 89/11 e 112/1;

RICHIAMATO l'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000, con particolare riferimento al comma 5-quater, per quanto applicabile alle variazioni compensative di competenza dei responsabili della spesa;

DATO ATTO, INOLTRE, CHE

la spesa complessiva dell'appalto, pari a € 414.000,00 IVA compresa, è articolata in € 138.000,00 per ciascuna annualità;

per le annualità 2027 e 2028, la spesa complessiva di € 276.000,00 è ripartita sui pertinenti capitoli di bilancio come segue:

Capitolo di spesa	Anno 2027	Anno 2028
Cod. 1.01.02.03 – Cap. 89/6	€ 101.300,00	€ 101.300,00
Cod. 1.05.01.03 – Cap. 943/1	€ 9.000,00	€ 9.000,00
Cod. 1.10.05.03 – Cap. 2120/5	€ 11.300,00	€ 11.300,00
Cod. 1.03.01.03 – Cap. 524/4	€ 3.400,00	€ 3.400,00
Cod. 1.01.05.03 – Cap. 175/4	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Cod. 1.10.04.03 – Cap. 2085/5	€ 7.000,00	€ 7.000,00
Totale	€ 138.000,00	€ 138.000,00

la spesa relativa all'annualità 2029, pari a € 138.000,00 IVA compresa, dovrà essere ricondotta alla pertinente programmazione finanziaria e agli stanziamenti dell'esercizio di esigibilità, verificando la relativa copertura prima dell'assunzione degli obblighi contabili e contrattuali, nel rispetto del D.Lgs. n. 118/2011 e del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio mediante procedura aperta sopra soglia europea, da espletarsi attraverso la piattaforma "Gare in ASP", approvando la documentazione progettuale e gli atti di gara e adottando gli atti contabili necessari nei limiti delle competenze attribuite alla sottoscritta;

DETERMINA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria, periodica e a chiamata degli immobili comunali per la durata di 36 mesi, corrispondenti alle annualità 2027, 2028 e 2029, per un valore stimato di € 339.344,26 oltre IVA, pari a € 414.000,00 IVA compresa.
3. Di stabilire che la procedura sarà svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, mediante lo strumento "Gare in ASP", subordinatamente alla verifica dei presupposti di utilizzo e della qualificazione della stazione appaltante.
4. Di stabilire che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, con attribuzione di 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica.
5. Di approvare la documentazione progettuale e gli atti di gara, costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal Disciplinare di gara, dal bando di gara, dallo schema di contratto e dalla modulistica amministrativa, tecnica ed economica, nonché dagli ulteriori elaborati richiamati in premessa, disponendone la pubblicazione e la trasmissione attraverso i canali previsti dalla normativa vigente per le procedure sopra soglia europea.
6. Di dare atto che il servizio comprende la fornitura, a carico dell'aggiudicatario, dei materiali di consumo necessari all'esecuzione delle prestazioni e che il monte ore stimato è pari a 4.992 ore annue, per complessive 14.976 ore nel triennio.
7. Di dare atto che il valore stimato dell'appalto è pari a € 339.344,26 oltre IVA, per complessivi € 414.000,00 IVA compresa, di cui € 296.312,64 quale costo stimato della manodopera.
8. Di approvare, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000, previa verifica della competenza e dei presupposti contabili, la seguente variazione compensativa degli stanziamenti di spesa:
 - a. capitolo 89/6: incremento di € 4.000,00 per il 2027 e di € 14.000,00 per il 2028;
 - b. capitolo 89/11: riduzione di € 2.000,00 per ciascuna annualità;
 - c. capitolo 112/1: riduzione di € 2.000,00 per il 2027 e di € 12.000,00 per il 2028.
9. Di dare atto che la variazione di cui al punto precedente determina un incremento complessivo dello stanziamento del capitolo 89/6 pari a € 18.000,00, con saldo finanziario pari a zero per ciascun esercizio.
10. Di prenotare la spesa relativa alle annualità 2027 e 2028, per complessivi € 276.000,00 IVA compresa, sui pertinenti capitoli di bilancio secondo la ripartizione indicata in premessa, previa esecutività degli atti contabili necessari.
11. Di dare atto che la spesa relativa all'annualità 2029, pari a € 138.000,00 IVA compresa, dovrà trovare copertura negli stanziamenti del pertinente esercizio finanziario, da verificare e assicurare secondo le disposizioni contabili vigenti prima dell'assunzione degli obblighi di spesa e della stipula del contratto.
12. Di dare atto che, a seguito dell'aggiudicazione, le prenotazioni relative alle annualità 2027 e 2028 saranno trasformate in impegni definitivi per gli importi risultanti dall'aggiudicazione e secondo le risultanze della procedura, nel rispetto delle regole di imputazione della spesa

in base all'esigibilità.

13. Di dare atto che gli eventuali oneri per rischi interferenziali, ove dovuti e determinati nel DUVRI, saranno indicati separatamente negli atti di gara e non saranno soggetti a ribasso.
14. Di dare atto che il contributo dovuto all'ANAC sarà determinato e assolto secondo gli importi e le modalità vigenti alla data di avvio della procedura.
15. Di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Ente, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023.
16. Di dare atto che la Commissione giudicatrice sarà nominata, con separato provvedimento, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023.
17. Di individuare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) la dott.ssa Rosa Mosca.
18. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza, ivi compresa la verifica della legittimità della variazione compensativa, l'attuazione degli atti contabili e l'attestazione della copertura finanziaria.
19. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e comunicazione previsti dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici.

Il Responsabile del Procedimento
F.to ROSA MOSCA

Il Dirigente AREA SERVIZI ISTITUZIONALI
Dott.ssa PAOLA ORO
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI AVERSA

Det. 570/2026 del 12/10/2026

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 147/bis comma 1) ed art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.Lgs. 124/2014, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa, come di seguito elencato:

Tipo impegno	Euro	Piano Finanziario	Capitolo e Articolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
Impegno	101.300,00	1.03.02.13.002	1.00089.0006	2027	-	00066
Impegno	9.000,00	1.03.02.13.002	1.00943.0001	2027	-	00067
Impegno	11.300,00	1.03.02.13.002	1.02120.0005	2027	-	00068
Impegno	3.400,00	1.03.02.13.002	1.00524.0004	2027	-	00069
Impegno	6.000,00	1.03.02.13.002	1.00175.0004	2027	-	00070
Impegno	7.000,00	1.03.02.13.002	1.02085.0005	2027	-	00071
Impegno	97.300,00	1.03.02.13.002	1.00089.0006	2028	-	00035
Impegno	9.000,00	1.03.02.13.002	1.00943.0001	2028	-	00036
Impegno	11.300,00	1.03.02.13.002	1.02120.0005	2028	-	00037
Impegno	3.400,00	1.03.02.13.002	1.00524.0004	2028	-	00038
Impegno	6.000,00	1.03.02.13.002	1.00175.0004	2028	-	00039
Impegno	7.000,00	1.03.02.13.002	1.02085.0005	2028	-	00040
Obbligazione	101.300,00	1.03.02.13.002	1.00089.0006	2029	-	00009
Obbligazione	9.000,00	1.03.02.13.002	1.00943.0001	2029	-	00010
Obbligazione	11.300,00	1.03.02.13.002	1.02120.0005	2029	-	00011
Obbligazione	3.400,00	1.03.02.13.002	1.00524.0004	2029	-	00012
Obbligazione	6.000,00	1.03.02.13.002	1.00175.0004	2029	-	00013
Obbligazione	7.000,00	1.03.02.13.002	1.02085.0005	2029	-	00014

Aversa, lì 26/10/2026

Il Dirigente Area Finanziaria

dott.ssa Gemma Accardo
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI AVERSA

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 29/10/2026 e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n.001632

Il Responsabile della Pubblicazione

ROSA MOSCA

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)