CITTA' DI AVERSA

– AREA SERVIZI ISTITUZIONALI –

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

620/2026 DEL 02/11/2026

OGGETTO: Procedura aperta telematica sopra soglia europea per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria, periodica e a chiamata degli immobili comunali - Annualità 2027-2028-2029. Integrazione della documentazione di gara e approvazione dell'Addendum al Disciplinare di gara per l'introduzione del sopralluogo facoltativo e del relativo avviso di rettifica e integrazione.

File con impronta: ebd0f50a1d38bd71a1c3ab476ceb95887e2ecc99621b86e9f0e074f995370e57
Firmato digitalmente da: Paola Oro. -- 02/11/2026 09:12:15

Il Dirigente AREA SERVIZI ISTITUZIONALI

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 570 del 12/10/2026 è stata indetta la procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria, periodica e a chiamata degli immobili comunali per le annualità 2027-2028-2029, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto;

- con il medesimo provvedimento sono stati approvati gli atti e la documentazione di gara, tra cui il bando/avviso, il Disciplinare di gara, il Capitolato speciale d'appalto e la restante modulistica;

- la procedura è gestita in modalità telematica mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, attraverso lo strumento "Gare in ASP";

- l'avviso di gara e la relativa documentazione sono stati pubblicati in data 29 ottobre 2026;

- il termine per la presentazione delle offerte è attualmente fissato alle ore 12:00 del 30 novembre 2026;

Considerato che:

- il servizio oggetto dell'appalto interessa una pluralità di immobili comunali, caratterizzati da differenti destinazioni d'uso, caratteristiche strutturali e organizzative;

- al fine di consentire agli operatori economici interessati una più approfondita conoscenza dei luoghi di esecuzione del servizio, si ritiene opportuno riconoscere agli stessi la facoltà di effettuare un sopralluogo presso gli immobili interessati;

- tale facoltà è introdotta esclusivamente a fini conoscitivi e organizzativi, senza configurare il sopralluogo quale requisito di partecipazione o condizione di ammissione alla procedura;

- la mancata effettuazione del sopralluogo non potrà pertanto determinare l'esclusione dell'operatore economico, né comportare penalizzazioni o conseguenze sulla valutazione dell'offerta;

Ritenuto, conseguentemente, necessario integrare il Disciplinare di gara mediante l'inserimento, in calce al testo già pubblicato e senza modifica della numerazione degli articoli precedenti, del nuovo **Art. 26 – Sopralluogo facoltativo**, approvando allo scopo apposito Addendum integrativo;

Dato atto che:

- l'integrazione riguarda esclusivamente la disciplina del sopralluogo facoltativo e non modifica l'oggetto dell'appalto, la durata, l'importo, i requisiti di partecipazione, le prestazioni richieste, i criteri di aggiudicazione e le modalità di presentazione delle offerte;

- restano ferme tutte le disposizioni del Disciplinare di gara originario, del Capitolato speciale d'appalto e degli altri documenti di gara, per quanto non espressamente integrato dal presente provvedimento;

- la richiesta di sopralluogo dovrà pervenire entro le ore 12:00 del 23 novembre 2026, in

modo da consentire alla Stazione appaltante di organizzare le visite prima della scadenza per la presentazione delle offerte;

- l'organizzazione delle visite sarà curata dalla Stazione appaltante, d'intesa con gli uffici e i referenti degli immobili interessati, compatibilmente con le rispettive disponibilità;

Richiamato l'art. 92 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di fissazione dei termini per la presentazione delle offerte e di eventuale proroga degli stessi in caso di modifiche significative ai documenti di gara;

Ritenuto, avuto riguardo alla natura meramente facoltativa e conoscitiva del sopralluogo e all'assenza di modifiche agli elementi sostanziali della procedura, di confermare, allo stato, il termine di presentazione delle offerte già fissato alle ore 12:00 del 30 novembre 2026, ferma restando la necessità che le visite siano effettivamente organizzate in tempo utile e salva ogni diversa valutazione che dovesse rendersi necessaria ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** l'Addendum integrativo al Disciplinare di gara, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, recante l'inserimento del nuovo **Art. 26 – Sopralluogo facoltativo**;
3. **di precisare** che il Disciplinare di gara già pubblicato resta invariato in tutte le sue disposizioni e che l'Addendum approvato con il presente atto costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, senza sostituirlo né modificare la numerazione degli articoli originari;
4. **di approvare** l'Avviso di rettifica e integrazione della documentazione di gara, allegato al presente provvedimento quale ulteriore parte integrante e sostanziale, destinato a rendere nota agli operatori economici l'introduzione del sopralluogo facoltativo;
5. **di confermare**, allo stato, il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 30 novembre 2026, nonché tutte le altre condizioni e disposizioni della procedura di gara non espressamente modificate dal presente provvedimento, fatta salva l'eventuale adozione di un successivo provvedimento di proroga, ove necessaria ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. **di stabilire** che le richieste di sopralluogo dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 23 novembre 2026, secondo le modalità indicate nell'Addendum e nell'Avviso di rettifica e integrazione;
7. **di demandare** al RUP gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la pubblicazione

dell'Addendum e dell'Avviso sulla piattaforma telematica di gara, sul sito istituzionale dell'Ente e gli altri canali previsti per la procedura originaria;

8. **di dare atto** che la presente integrazione non comporta modifiche all'importo dell'appalto, al quadro economico, agli impegni e alle prenotazioni di spesa già assunti con il provvedimento originario;

9. **di confermare** il restante contenuto della Determinazione Dirigenziale n.570 del 12/10/2026, per quanto non modificato dal presente atto;

10. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia di trasparenza e contratti pubblici.

Il Responsabile del Procedimento
F.to ROSA MOSCA

Il Dirigente AREA SERVIZI ISTITUZIONALI
Dott.ssa PAOLA ORO
(Firmato digitalmente)

CITTA' DI AVERSA

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 02/11/2026 e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n.001643

Il Responsabile della Pubblicazione
ROSA MOSCA
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)